УДК 711(571.62)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Галкина Е.Г., Гринкруг Н.В.

ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет», Комсомольск-на-Амуре, e-mail: das@knastu.ru

Настоящая статья посвящена исследованию этапов развития г. Комсомольска-на-Амуре и факторов, которые повлияли на формирование планировочной структуры города. В процессе исследования выявлены основные временные периоды, в течение которых происходило развитие функционально-планировочной структуры города. Авторы связывают рассматриваемые периоды с этапами разработки генеральных планов города, утвержденные соответственно в 1939, 1954, 1967, 1985 и 2013 гг. В статье рассматриваемтся стилистические архитектурные особенности при застройке города в разные временные периоды прошлого и настоящего. Проанализированы условия, определившие планировочную структуру города: природные условия – наличие реки Силинки, разделившей город на два района, а также территориальное расположение заводов и прилегающего жилья. Первостепенной задачей при образовании города было возведение судостроительного и авиационного заводов, так как город должен был стать военно-промышленным центром союзного значения. Учитывая эти условия, город имел структурное деление сначала на три района – Ленинский, Сталинский и Центральный районы, затем на два – Центральный и Ленинский. Рассмотрены различные подходы, предложенные в настоящее время для решения проблемы благоустройства города и дальнейшего его пространственного развития. Сведения, изложенные в статье, могут быть полезны в учебной, профессиональной и педаготической практике в архитектурном и архитектурно-дизайнерском образовании.

Ключевые слова: градообразующее предприятие, строительство, г. Комсомольск-на-Амуре, планировочная структура, исторический период, генеральный план

URBAN DEVELOPMENT THE FORMATION OF FUNCTIONAL-PLANNING STRUCTURE OF THE CITY OF KOMSOMOLSK-ON-AMUR Galkina E.G., Grinkrug N.V.

Komsomolsk-on-Amur State University, Komsomolsk-on-Amur, e-mail: das@knastu.ru

This article is devoted to the study of the stages of development of Komsomolsk-on-Amur, which influenced the formation of the planning structure of the city. The study identified the main time periods during which the development of functional planning structure of the city. The authors associate the periods under review with the stages of development of the city master plans approved in 1939, 1954, 1967, 1985 and 2013, respectively. The article deals with the stylistic architectural features of the construction of the city in different time periods of the past and the present. We analyze the conditions determining the plan structure of city: the natural conditions – the presence of the rivers of Silence, has divided the city into two districts, as well as the geographical location of the plants and the surrounding housing. The primary task in the formation of the city was the construction of shipbuilding and aviation plants, as the city was to become a military-industrial center of Union importance. Given these conditions, the city had a structural division first into three districts-Leninsky, Stalin and Central districts, then into two – Central and Leninsky. Various approaches proposed at the present time to solve the problem of the city improvement and its further spatial development are considered. The information presented in the article can be useful in educational, professional and pedagogical practice in architectural and architectural design education.

Keywords: city-forming enterprise, construction, Komsomolsk-on-Amur, planning structure, of the historical period, the General plan

В настоящее время Комсомольск-на-Амуре является четвертым по величине городом Дальнего Востока, большим промышленным и культурным центром. Начиная с 2015 г. в городе происходят активные изменения в плане комплексного социально-экономического развития, предусматривающие модернизацию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, создание современных общественных городских пространств.

Целью настоящей работы является исследование факторов, как оказавших влияние на развитие города в прошлом, так и остающихся актуальными и сегодня. За время существования (с 1932 г.) для города было разработано пять генеральных плана, утвержденных в 1939, 1954, 1967, 1985 и 2013 гг. Историю

города можно разделить на несколько основных градостроительных этапов формирования его планировочной структуры.

История основания города

История основания русских поселений на Амуре началась с географической экспедиции по Амурскому краю, которую возглавлял ученый-мореплаватель, адмирал Г.И. Невельской на барке «Байкал». В 1857 г. была организована особая комиссия, которая должна разработать план освоения Амура. Весной 1860 г. губернатор Приамурья П.В. Казакевич отправил группу военных по берегу Амура, для освоения территории. Они валили лес и устанавливали первые срубы для заселения новой территории крестьянами. В августе 1860 г.

группа крестьян-переселенцев из Пермской губернии разместились рядом с нанайским поселением Мылки у ручья Тогда (рис. 1). Это время и принято считать датой основания села Пермское [1, с. 5].



Рис. 1. Ксерокопия с картины «Село Пермское на Амуре», 1932 г. Автор – архитектор Н.М. Протопопов-Быльев

Со временем в село Пермское переселялись крестьяне и из разных губерний. С 1859 по 1862 г. переезд крестьянам-переселенцам оплачивало государство. Первый генеральный план села Пермского был реализован землемером А.В. Поротовым в 1897 г. Он состоял из ряда одноэтажных деревянных домов, выстроенных вдоль единственной дороги в селе от озера Орлотовского (большого Силинского) до озера Мылки [2].

Улица села Пермского заканчивалась с одной стороны территорией, на которой было организовано кладбище, с другой стороны — площадью перед деревянной церковью Святого пророка Ильи (рис. 2). Село Пермское формировалось и застраивалось по схеме линейного заселения и к 1932 г. насчитывало 49 дворов и более 300 жителей. Дома, возведенные до 1932 г., не сохранились [2].



Рис. 2. Село Пермское, церковь имени св. Ильи-пророка, построенная в 1909 г. (не сохранилась). Фото 1932 г.

Преобразование села Пермское-на-Амуре в г. Комсомольск-на-Амуре

В 1930 г. на XVI съезде ВКП(б) был оглашен курс на индустриализацию Дальневосточного края. Город официально образован Постановлением Президиума ВЦИК от 10 декабря 1932 г., село Пермское переименовано в Комсомольск-на-Амуре. К концу 1933 г. г. Комсомольск-на-Амуре представлял собой отдельные поселки островки из саманных бараков, шалашей, разбросанных в поредевшей заболоченной тайге. Город со временем все больше покрывался сетью дорог и нуждался в продуманной планировочной застройке [3]. Тогда и появился первый Генеральный план г. Комсомольска-на-Амуре выполненный Ленинградским отделением «Горстройпроекта» в 1939 г. (рис. 3).

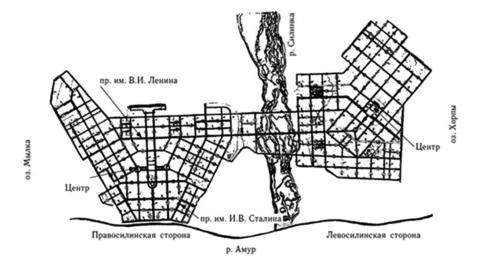


Рис. 3. Схема сетки улиц города (1939 г.). Ленгорпроект. Архитектор Б.В. Данчич

Великая Отечественная война приостановила темпы жилого строительства. Все силы строителей были брошены на строительство заводов «Амурсталь», аккумуляторного завода и нефтезавода. В 1945 г. архитекторы Ленинграда вновь приступили к работе над генеральным планом г. Комсомольска-на-Амуре [3].

Градостроительное развитие г. Комсомольска-на-Амуре в период с 1932 по 1953 г.

Строительство г. Комсомольска-на-Амуре совпало со временем появления наиболее крупных индустриальных центров Советского Союза в начале 1930-х годов. Возведение заводов было первостепенной задачей при образовании города, так как город являлся военно-промышленным центром союзного значения. Строительство временного жилья выступало обязательной составляющей начального периода стройки (рис. 4). Линейная структура поселений на первое время застройки формируется вдоль речного берега, что «было обусловлено логикой ситуации: практической возможностью и необходимостью» [4].

Оторванность города от существующих транспортных путей, связывающих с центральными районами страны, приводит к низкому уровню технического снабжения и механизации строительства. В июне 1933 г. организацией «Проектверфь» реализован проект судостроительного завода, сформирована планировочная схема застройки поселка при нем. К маю 1937 г. под управлением архитектора Б.В. Данчича заканчивается работа над предварительной схемой территориального распределения, которая положила «начало плановой застройке города» [5]. Генеральный план 1939 г. предполагал создание двух центров города в Правосиленской и Левосиленской частях города, имеющих симметричную планировку улиц. Комсомольск-на-Амуре был признан символом нового государства, «очагом социалистической культуры и быта» [6, с 5–17].



Рис. 4. Поселок Аварийный. Четырехквартирный жилой дом, 1934 г. (не сохранился)

С 1943 г. город делился на три района — Ленинский, Сталинский и Центральный районы (в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 19 октября 1943 г.), что отличалось от настоящего. В Сталинский район входила прилегающая территория завода «Амурсталь» и привокзального жилого массива.

Исторически-градостроительный этап развития г. Комсомольска-на-Амуре в период с 1953 по 1966 г.

Архитектурный образ г. Комсомольскана-Амуре, как и большей части носоветских городов, в очередь формируется «сталинками», типовыми «хрущевками», и «девятиэтажками». В СССР с конца 1930-х гг. до середины 1960-х гг. жилые дома возводились преимущественно в стиле «неоклассицизм» -«сталинский ампир». В г. Комсомольскена-Амуре «сталинками» застраивались лишь первые улицы города, такие как улица имени Кирова, проспект Мира (бывший проспект имени Сталина), улица имени Ленина (рис. 5). Их застройка была начата еще в довоенное время. Поселок Амурсталь (ранее Сталинский район) был застроен каменными коттеджами на однудве семьи «сталинского» периода строительства города.



Рис. 5 Проспект имени Сталина, г. Комсомольск-на-Амуре. 1957 г.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР «Об упразднении районов города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» от 7 августа 1957 г. районное деление в городе на Ленинский, Сталинский и Центральный районы было ликвидировано. Но только в 1972 г. Указом от 31 марта Президиум Верховного Совета РСФСР вновь г. Комсомольск-на-Амуре был разделен на два района – Ленинский и Центральный.

Городская территория была разделена на кварталы. Строительство осуществлялось

не целыми кварталами, а застраивалось по их периметру домами, и уже позже, с появлением средств, заполнялось внутриквартальное пространство. По углам кварталов создавались архитектурные акценты: строились здания из кирпича, отличающиеся повышенной этажностью, ступенчатой конфигурацией, с башнями и уступами. Кварталы внутри заполнялись деревянными бараками [7].

Послевоенный период отличается строительством зданий, выполненных с большой помпезностью, с применением архитектурно-художественного декора фасадов и интерьеров. Уличные фасады оштукатуривались и украшались лепным декором, дворовые стены зданий из красного или силикатного кирпича иногда не штукатурились. Подобная архитектура должна была соответствовать идеям олицетворения страны-победителя. В сооружениях советской мемориальной архитектуры закладывалась ее социальная и идеологическая значимость.

В середине 1960-х гг. в г. Комсомольскена-Амуре начинается застройка улиц панельными пятиэтажными домами, так называемыми «хрущевками» - советские типовые серии панельных и кирпичных жилых домов, массово строившихся в СССР с конца 1950-х по начало 1980-х гг., во время руководства СССР Н.С. Хрущёвым. «Хрущевки» возводились как временное жильё, относятся к архитектуре функционализма. Массовое строительство г. Комсомольска-на-Амуре этого времени отмечено низкой степенью благоустройства, интенсивностью освоения территории, однообразием фасадных решений, отсутствием пластики и цвета в архитектуре. Такие первые дома появились на улице Комсомольской, от стадиона «Авангард» до проспекта Октябрьский. Особенность градостроительного развития г. Комсомольскана-Амуре в 1952–1966 гг. и формирования его архитектурного пространства состояло в том, что застройка подчинялась в первую очередь потребностям промышленного строительства. Так как город планировался как промышленный центр Дальнего Востока, строительство города было направлено на возведение заводов и обеспечение рабочих жильем - быстровозводимым и дешёвым. Архитектура домов была функциональна и экономична, лишена «архитектурных излишеств».

Исторически-градостроительный этап развития г. Комсомольска-на-Амуре в период с 1967 по 1985 г.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 23.11.1967 г. был утвержден но-

вый план города, который был разработан ЛенНИИградостроительства. 1960-е гг. характеризуются радикальными теоретическими и практическими изменениями в области архитектуры и градостроительства. Усилия и средства государства были направлены на быстрое решение основной проблемы – индустриализации строительства. В градостроительстве стали преобладать «свободная» планировка и принцип микрорайонирования городских пространств. В эти годы в г. Комсомольске-на-Амуре происходит постепенное слияние кварталов, застраиваются пустыри, возводятся микрорайоны из 5- и 9-этажных серийных панельных домов [8, с. 117].

Жилищное строительство основывалось на промышленном домостроении, что снижало себестоимость строительства и позволяло увеличить и ускорить ввод жилья, а также делало его намного более комфортным. Образовываются ные районы, жители которых вынуждены были ежедневно ездить на работу в деловой центр, в промышленные районы города, и возвращаться домой для того, чтобы переночевать. В спальных районах остро чувствовался недостаток развитой инфраструктуры. Здесь не хватало объектов первой ступени обслуживания – школ, детских дошкольных учреждений, магазинов и т.д., отсутствовала развитая система общественного транспорта. Так как застройка спальных районов применялась обычно шаблонная, то значительно страдало и средовое окружение.

Исторически-градостроительный этап развития Комсомольска-на-Амуре в период с 1985 по 2002 г.

До 1984 г. г. Комсомольск-на-Амуре застраивался по генеральному плану, разработанному еще в 1967 г. Новый генеральный план города был разработан в 1981 г. Первый этап работы - это технико-экономическое обоснование – был завершен в 1982 г., который был рассмотрен и согласован со всеми организациями и ведомствами и утвержден 13.02.1987 г. Проект был выполнен на период до 2005 г. с выделением первой очереди строительства в 1995 г. и промежуточного этапа в 2000 г. По генеральному плану намечалась и осуществлялась комплексная застройка двух городских районов – Правосилинского и Левосилинского. Перспективное возведение зданий повышенной этажности по индивидуальным и типовым проектам во внутриквартальных пространствах являлось градостроительным приемом застройки центра г. Комсомольска-на-Амуре, согласно Генеральным планам 1964 и 1987 гг.

В конце 1990-х гг. политика застройки города принципиально изменилась. В связи со сложной экономической обстановкой широкомасштабное строительство в городе приостановилось, поэтому большее внимание уделялось застройке по индивидуальным проектам. Строительство велось в основном в центре города, в его исторически ценной среде, среди малозастройки. Проектировщики этажной стремились сохранить градостроительное назначение территорий и объектов культурного наследия в исторически сложившейся среде, первоочередной задачей того времени стало принятие нормативных правовых актов об утверждении охранных границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон. В связи с этим актуальна корректировка разработанного в 2003 г. проекта зон охраны объектов культурного наследия, согласно изменившимся требованиям [8, с. 118].

В 2013 г. разработан проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», который направлен на пространственное развитие города и повышение уровня его обустройства.

- В 2016 г. Комсомольская-на-Амуре городская дума приняла решение о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре». Основные перспективные направления развития архитектурно-планировочной структуры территории города предусматривают:
- изменение границы г. Комсомольскана-Амуре за счет исключения из городской черты территории полигона твердых бытовых отходов и резервирования территории для его расширения;
- согласно инвестиционным проектам предлагается размещение восьми площадок под строительство промышленных объектов на территориях существующих промышленных зон;
- выделение свободных территорий для развития и формирования новых жилых районов, для размещения планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, а также площадок для жилищного строительства в существующих жилых зонах;

- выделение рекреационных территорий в прибрежной зоне реки Амур;
- предусматривается реконструкция и строительство инженерно-защитных сооружений от наводнения в прибрежной зоне реки Амур;
- проектом определены территории для градостроительного развития и размещения объектов капитального строительства» [9].

Заключение

Комсомольск-на-Амуре в настоящее время является четвертым по населению городом российского Дальнего Востока, крупнейшим промышленным центром. Здесь сосредоточено 100% производства боевых и гражданских самолетов в ДФО, 100% производства листового и сортового проката в ДФО, 60% производства нефтепродуктов в ДФО, 48% всей промышленной продукции Хабаровского края, 35% от занятых в промышленности Хабаровского края. В городе происходят изменения как в социально-экономической сфере, так и в планировочной структуре, что, несомненно, должно сказаться на повышении уровня жизни горожан.

Список литературы

- 1. Вишнякова С. Рождение села Пермского-на-Амуре: К 140 летию со дня основания // ДВК, 15 августа 2000 г. 5 с.
- 2. Летопись городской власти: Документально-публицистическое повествование к 80-летию Комсомольска-на-Амуре. Хабаровск: ООО Бизнес-Архив, 2012. 384 с.
- 3. Болотин Д.П. Россия и Китай на дальневосточных рубежах. АмГУ, 2001. 293 с.
- 4. Костюрина Н.Ю. Новый город в качестве советской культуры. Владивосток: Изд-во Дальневосточного университета, 2005. 189 с.
- 5. Город Комсомольск-на-Амуре. Генеральная схема планировки. Основные положения. Том І. Комсомольский-на-Амуре городской архив. Ф. 15. Оп. 4. Д. 20. 1939. 63 с.
- 6. Савенкова В.Н. Архитектурная «идея» города: Комсомольск-на-Амуре в 30–50-е годы XX в. // Россия и АТР. 2004. Вып. 2. 160 с.
- 7. Город, дома, люди / Под ред. Б.Д. Дрозд. Комсомольскна-Амуре: «Жар-Птица», 2006. 242 с.
- 8. Объекты культурного наследия / сост. А.В. Дыминская, Л.Б. Шокурова. Хабаровск: Рос. Медиа Альянс, 2006. 208 с.
- 9. Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» Комсомольская-на-Амуре городская дума. Решение от 02 марта 2016 года № 10 Приложение № 1. «Внесение изменений в Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре» Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]. URL: http://docs.cntd.ru/document (дата обращения: 17.09.2018).