

виде будут означать слабость влияния соответствующих факторов-ускорителей на цикл деловой активности. Таким образом, на поверхности данного вопроса лежит проблема низкой реализации экономических потребностей в рамках экономического интереса. Слабая обратная связь от интереса к основополагающим потребностям является ключевой проблемой. Но по мнению автора, есть и более глубокие проблемы, с которых следует начинать исследование недостатков реализации экономических интересов. Это проблема слабой выраженности и принадлежности именно экономических потребностей субъекта в соответствующих интересах. Если субъект не может выразить свои потребности, это будет означать, что соответствующие экономические интересы также не будут сформированы должным образом, а сам субъект не вступит в экономические отношения чтобы удовлетворить данный интерес.

Анализируя природу проявления экономических потребностей можно обнаружить, что в одной и той же области они проявляются с определенной закономерностью, связанной, прежде всего, с ускорением изменений в мире. Так, исследователи показывают, что с каждым десятилетием различные экономические процессы происходят быстрее.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

Агафонова М. С., Харитоновская Н.А.

Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», в г. Борисоглебске, Борисоглебск, Россия

Градостроительная деятельность человеческим сообществам нужна как способ приобретения материальной среды обитания граждан в целях повышения качества жизни в следствии пространственной организации обустройства, занимаемой территории которое занимает это сообщество. Характер и качество преобразованной деятельности становится одной из важных составляющих качеств жизни и формирования человеческой личности.

От проведения градостроительной политики зависит качество формирования личностей граждан и сферы жизнедеятельности, а следовательно интеллектуального и трудового потенциала, который определяет конкурентоспособность сообщества в мире. Степень соответствия характера градостроительной политики действительным потребностям общества на каждом этапе его развития, в свою очередь, зависит от степени обоснованности установленных целей, принципов и средств ее проведения.

Реализация положений государственной градостроительной доктрины должна обеспечиваться системой правовых и организационных средств формирования и проведения градостроительной политики.

Государственная градостроительная политика России на каждом из крупных исторических этапов ее осознанного проведения преследовала определенные цели, осуществлялась в соответствии с определенными принципами, с использованием определенных средств.

Список литературы

1. Агафонова М.С., Агафонов П.В. Современные наукоемкие технологии // Успехи современного естествознания – 2013 - № 10-1.- С. 130 – 131.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ РЫНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ЖИЛЬЯ

Агафонова М.С., Харитоновская Н.А.

Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», в г. Борисоглебске, Борисоглебск, Россия

До настоящего времени отсутствие теоретически обоснованной концепции функционирования инвестиционного жилья на рынке в системе национальной экономики при проведении реформы не позволяет государству эффективно обеспечивать управление данным сегментом. В связи с этим нужно четко представлять сущность экономической категории рынка инвестиционного жилья с целью последующей разработки и научного обоснования к его эффективному управлению. Жилье в рыночных условиях представляет собой объект рыночных отношений, который подлежит купле и продаже наравне с другими товарами. При выявлении экономической сущности рынка инвестиционного жилья представляют интерес формы инвестиционной деятельности на рынке жилья. Таким образом происходит купля-продажа квартир в индивидуальных домах, многоквартирных домах, производится на рынке жилья на основе стоимости недвижимости, которую следует определять объективно в сравнении с другими способами инвестирования и объектами инвестирования (приобретение пакетных акции, депозиты в банках и т.д.) Для строителя следует точное определение момента, когда он может привлечь на строительство объекта недвижимости денежные средства. Раньше когда отсутствовало это правило денежные средства привлекались по усмотрению строительных компании. В отличие от рынка потребительских товаров, рынок инвестиционного жилья требует более высокого уровня капитальных вложений и более длительного времени на производство, поскольку для инвестиций необходима уверенность в финансовой ситуации не только в данный момент, но также и на перспективу, так как оплата приобретения недвижимости обычно растягивается на несколько лет. Поэтому конечные потребители жилья должны быть уверены в своих будущих доходах и, зная, что они будут в состоянии оплатить покупку жилья или услуги за пользование им.

Список литературы

1. Агафонова М.С., Агафонов Г.Е. Оценка Экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве // Современные наукоемкие технологии – 2013. № 10 – 1. С. 130.

УРОВЕНЬ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ

Пирогова М.А., Агафонова М.С., Хаустов Ю.С.

Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», в г. Борисоглебске, Борисоглебск, Россия

По данным 2012 года экономика России по ВВП по ППС занимает 5 место в мире, что является достаточно высоким показателем. Однако рассмотрим нашу экономику более детально, мы обнаружим некоторые её недостатки. Для начала хотелось бы привести немного сухой статистики, которая основывается на данных конца 2012 года, а затем сравнить её (статистику) с показателями текущими, то есть года 2013. Итак, рост ВВП составил 3,3%, что почти на процент меньше, в 2011 году. По ВВП по ППС на душу населения Россия заняла лишь 43 место.

Официальная инфляция в стране оказалась на уровне 6,58%. Уровень безработицы снизился, достигнув рекордной отметки – 5,3%, и это все на фоне