

достаточный уровень развития городского хозяйства, дают основание определить что в конечном итоге, развитие городского хозяйства повлечет за собой повышение качества жизни населения. Качество жизни, обусловленное уровнем развития и состоянием городского хозяйства, может быть выражено через качество городской среды. Поэтому цель развития городского хозяйства - это улучшение качества городской среды. На основе этого разработана система целей развития городского хозяйства.

Список литературы

1. Агафонов М.С. Так дайте, дайте мне мотив! Формирование партнерских отношений на уровне фирмы // Российское предпринимательство. - 2008. - №1. - с. 143-147.

СТРУКТУРИРОВАНИЕ ПРОБЛЕМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РФ

Агафонова М.С., Суховерхова О.С.

Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», в г. Борисоглебске, Борисоглебск, Россия

Согласно проведенным исследованиям проблема доступного жилья является одной из актуальных проблем современного общества. Постоянный рост цен на недвижимость приводит к увеличивающемуся разрыву между ценами на жилье и доходами граждан. Приобрести жилую недвижимость без заемных средств для большинства граждан невозможно. При нынешнем положении вещей в строительной государственной сфере полностью обеспечить все семьи жильем можно только за 26 лет. Самым надежным механизмом по обеспечению этих семей жильем остается ипотечное кредитование. Причем на данном этапе экономического положения ипотечные кредиты для населения должны осуществляться с обязательной господдержкой, иначе все приложенные усилия будут напрасными. По законодательству РФ в качестве объекта ипотеки может выступать жилое помещение и другое недвижимое имущество (земля, сооружения, здания). Причем ипотека считается залогом недвижимости, служащей обеспечением по исполнению обязательств клиента перед банком. Иными словами, недвижимое имущество в этом случае выступает гарантом возврата средств и определенных процентов. Тем не менее для достижения устойчивого роста нужна сбалансированная политика развития рынка ипотеки, а так же достижения стабильности экономики, как в большинстве развитых стран мира. Поэтому и желаемой стабильности в кредитной системе нашей страны нет, потому что проблемы ипотечного кредитования затрагивают и макроэкономику страны, и социальную и миграционную политику, и строительный сектор, и развитие банковских продуктов и многое другое. Для решения проблем ипотечного кредитования требуется их структуризация и время. Однако рано или поздно экономика страны обязательно дойдет до того уровня, когда ипотечное кредитование в равной степени будет выгодно и банкам, и самому широкому кругу их клиентов.

Список литературы

1. Агафонов М.С. Ипотечный кризис в США: реальность или миф // Успехи современного естествознания. - 2012. - №1. - 100-101.

СТАНОВЛЕНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ ПОНЯТИЯ «МОТИВ»

Агафонова М.С., Тютина Т.В.

Институт Менеджмента, Маркетинга и Финансов, филиал в г. Борисоглебске, г. Борисоглебск, Россия

Деятельность человека на производстве можно рассматривать в нескольких аспектах: С одной стороны, человек, обладая определенными способностями и профессиональными навыками, является субъектом трудового процесса, подчиняется нормам и требованиям, принятым в данной организации. С другой стороны, он как активный и относительно автономный агент производства самостоятельно принимает решения, выбирает линию поведения на производстве. Отражая различные компоненты производственной среды в своем сознании, индивид соотносит их со своими потребностями и способностями и выбирает собственную линию трудового поведения. Побудительную силу, оказывающую влияние на выбор того или иного типа поведения, принято называть мотивом, а процесс формирования мотива - мотивацией. Большое количество авторов относят к мотивации всё то, что побуждает реально совершаемую активность. К. Обуховский определяет мотив как «вербализацию цели и программы, дающую возможность данному лицу начать определенную деятельность». В. Ковалёв определяет мотивы как «осознанные, являющиеся свойством личности побуждения деятельности, возникающие при высшей форме отражения потребностей». При этом побуждение рассматривается как стремление к удовлетворению потребностей. С. Б. Каверин в своей монографии «Мотивация труда» утверждает, что «мотив - это образ успешно завершенного действия по реализации потребности». Есть взгляд и такой, в определении мотива должно быть отражено то, что действия индивида следуют из его собственного способа понимания действительности. Поэтому нами используется следующее определение мотива: «Мотив - это совокупность приёмов объяснения и обоснования действия человека».

В содержание мотива включается объяснение индивидом внешних обстоятельств и воздействий и выработка понятий и представлений о них, а также на этой основе - выработка стратегии собственного поведения. Субъективной основой, внутренним источником мотивирования выступают потребности людей. Объективная сторона мотивирования - внешняя для субъекта реальность, любой её фрагмент, достижение которого оказалось для этого субъекта целью, стало предметом его потребности.

ВРЕМЕННОЙ ФАКТОР В РАЗВИТИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ

Федоров Б.В., Агафонова М.С.

Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», в г. Борисоглебске, Борисоглебск, Россия

В рыночной экономике взаимодействие хозяйствующих субъектов связано с наличием и удовлетворением экономических потребностей и интересов. В свою очередь, чем большее количество экономических интересов будет удовлетворяться, тем в большей степени будут наблюдаться темпы экономического роста.

Относительно низкая фондоотдача хозяйствующих субъектов по критерию наукоемкости строительной продукции или недостаточная покупательная способность по критерию кооперативного строительства и кредитоспособности домашних хозяйств в явном