

В рамках социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020 года, в Воронежском регионе разработана долгосрочная областная целевая программа «Развитие инновационной деятельности в Воронежской области на 2011-2015 годы». Эта программа направлена на решение проблем, таких как модернизация отраслей сельского хозяйства и промышленности вследствие технологического отставания, развитие научно-технического потенциала и инновационных систем организаций и предприятий. Для этой целевой программы выделены средства из областного бюджета 1440,00 млн. рублей, привлечены средства федерального бюджета 920,00 млн. рублей и внебюджетных фондов 5600,00 млн. руб.

И запланированы приоритетные работы в Воронежской области до 2020 года:

-увеличение инновационной активности до 16,4%;

-увеличение доли инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции технологических предприятий до 26%;

-рост выдаваемых патентов на изобретения до 1,2 тыс. единиц и полезные модели до 400 единиц.

Таким образом, развитие инновационного потенциала в Воронежском регионе способствует привлечению инвестиций. Существуют реальные предпосылки перехода экономики на инновационный путь развития.

#### ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ МЕГАПОЛИСОМ

Агафонова М.С., Прибыткова К.В.

*Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

Проблемы больших городов состоят не только в огромном количестве жителей. За последние десять лет в крупных городах России, и особенно в мегаполисах (Москве, Санкт-Петербурге), произошла коренная ломка структуры экономики, вызванная осуществлением рыночных реформ. Возникла совокупность проблем в жизнедеятельности городов.

Оценка систем управления крупными городами, которая была проведена на Всемирном форуме в Стамбуле по проблемам городов, показала, что из 2300 крупнейших и крупных городов мира лишь в 22 налажено управление, которое отвечает современным требованиям. В это число не вошел ни один город России.

Современные условия управления крупнейшими городами требуют не только творчества, инициативы, предприимчивости, но и умения проводить многовариантные оценки при выборе оптимальных решений на основе рассмотрения альтернативных вариантов развития с целью повышения доходов и занятости населения за счет обеспечения экономического роста, улучшения условий жизни и повышения эффективности расходов бюджета города.

В итоге получается, что сложившаяся система управления российским мегаполисом не отвечает современным требованиям. В этих условиях система управления мегаполисом требует совершенствования с учетом мировых тенденций.

Эффективное решение социальных, экономических и экологических проблем жизнедеятельности и развития мегаполиса в условиях рынка будет достигнуто при обязательном создании рациональной системы управления им, отвечающей современным требованиям. Состояние системы управления мегаполисом в настоящее время лишь частично соответствует со-

временным требованиям. В условиях экономического кризиса крупнейшие города как конкуренты с другими городами и регионами должны переходить на новые методы управления, главным из которых является стратегическое планирование развития мегаполиса.

#### Список литературы

1. Бажинов В.А., Агафонова М.С. . Современные тенденции региональной интеграции: проблемы и преимущества // Успехи современного естествознания. - 2012. - № 4. - С. 133а.

#### ОСОБЕННОСТИ РОССИЙСКОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Агафонова М.С., Прибыткова К.В.

*Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

Проблема недвижимости в России – одна из наиболее острых. Для многих российских граждан небольшая одно- или двухкомнатная квартира – единственная собственность. Около 40% населения страны до сих пор не решились свой «жилищный вопрос». Отсюда пристальное внимание россиян к ценам на недвижимость, уровню налогов и ипотечному кредитованию.

Продажа и покупка жилья зачастую сопровождается множеством проблем. Нестабильная экономическая ситуация в стране и постоянный рост цен на недвижимость делают заключение сделок купли-продажи достаточно рискованным мероприятием. Также затрудняет покупку жилья усложненное налоговое законодательство, и низкий уровень развития информационной инфраструктуры, и недостаточная юридическая подготовленность граждан.

В результате недвижимость в России стала весьма привлекательной для мошенников. Отечественный рынок недвижимости зарекомендовал себя как один из самых коррумпированных в Европе. Высокие риски часто компенсируются более высокими ценами и ставками аренды. Частое явление российской действительности – сокрытие фактической цены продажи недвижимости, что отражается на собираемости налогов и способствует росту налоговых ставок на операции с недвижимостью.

Естественным следствием низкого уровня обеспеченности россиян жильем стало развитие ипотечного кредитования. Данная услуга с каждым годом укрепляет свои позиции на отечественном рынке недвижимости. Интересно, что ипотека в России развивается на фоне хронического дефицита нового жилья. В результате ипотечное кредитование превратилось в один из главных факторов постоянного роста цен на недвижимость. В сложившейся ситуации единственным решением, способным устранить проблему острой нехватки жилья в России и урегулировать цены, является расширение объемов строительства.

#### Список литературы

1. Агафонова М.С. Инновационные процессы на предприятиях и их инвестиционная активность // Успехи современного естествознания. - 2012. - № 1. - С. 101-102.

#### ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ В РФ

Аистова Е.А., Агафонова М.С.

*Филиал «Воронежского ГАСУ» в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

В 21 веке в мире не осталось стран, которые бы не сотрудничали между собой. Международная торговля представляет собой одну из форм международных

экономических отношений. Международная торговля связывает разные страны в единую систему мирового рынка.

Для России внешняя торговля всегда была на первом месте, и играла важную роль в экономической жизни. В нашей стране имеется большой запас полезных ископаемых, однако в экономическом развитии мы не стоим на первом месте. Экономика не стоит на месте, происходят то спады, то подъемы. А также внешнеэкономическое развитие России напрямую связано с конкурентоспособностью отечественного производства. Можно косвенно сопоставить сравнительные и конкурентные преимущества, проанализировав структуру национального богатства России. Национальное богатство представляет собой результат постоянного процесса производства, накопления материальных продуктов, а также природных ресурсов, необходимых для текущих нужд, так и долговременных потребностей экономического роста страны.

Экономику стало трудно оградить границами страны, поэтому торговля между странами

в себе ощутимые взаимные выгоды. В результате экономического взаимодействия и интеграции складывается мировая экономика.

Хотелось бы в настоящее время сосредоточить объемы выпуска готовой продукции в нашей стране и экспортировать ее. И, наоборот, запретить экспорт ресурсов, поскольку они необходимы РФ. Вследствие этого произойдет снижение уровня инфляции.

#### Список литературы

1. Агафонова М.С., Тютина Т.В. Факторы, влияющие на возможность адаптации промышленных предприятий // Современные наукоемкие технологии-2013.-№10-1.-С.142

#### МЕНЕДЖМЕНТ КАК ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Агафонова М.С., Алифанова Ю.Н.

*Институт менеджмента, маркетинга и финансов, филиал в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

Любая деятельность требует управления. В нашем понимании менеджмент - это особый вид деятельности, специфический характер которой связан с выполнением управленческих действий над людьми - функций управления. Впервые состав управленческих функций был предложен А. Файолем: «Управлять - это значит предвидеть, планировать, организовывать, распоряжаться, координировать и контролировать».

Объединение людей в социальную организацию предполагает наличие у них хотя бы одного общего интереса. Но чем больше интересов совпадает у сотрудников организации, тем выше уровень ее сплоченности, тем выше эффективность ее деятельности. Исторически подтверждено, что организованное меньшинство, как правило, одержит победу над неорганизованным большинством.

Руководство совместной деятельностью людей состоит во взаимосвязи, с одной стороны, единоначалия, а с другой - самоуправления группы. Все административные, организационные и исполнительские функции могут концентрироваться в руках руководителя высшего звена или делегироваться нижним ступеням управленческой иерархии, функциональным службам, вспомогательным подразделениям. Управление совместной деятельностью людей и составляет сущность менеджмента - особого вида экономической деятельности.

Таким образом, менеджмент выступает как самостоятельный вид профессиональной деятельности. Профессионал в этой области работает по найму на

должности менеджера. Современное производство основано на применении новейших технологий в соединении с высоким уровнем профессионализма работников. Будучи специалистом высокого уровня, менеджер обеспечивает связь и единство всего производственного процесса и оказывает влияние на эффективность производства. Поэтому труд менеджера является производительным трудом. Менеджмент объединяет под своим началом труд многих специалистов: экономистов, статистиков, инженеров, психологов, юристов, бухгалтеров и др.

#### Список литературы

1. Агафонова М.С., Беломытцева А.А. Управление трудовым поведением как фактор усиления трудовой мотивации // Современные наукоемкие технологии. - 2013. - № 10-1. - С. 132-133.

#### ПРОБЛЕМЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РЕФОРМИРОВАНИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Агафонова М.С., Анпилогова М.Е.

*Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», в г. Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

Сфера жилищно-коммунальных услуг представляет собой одну из важнейших отраслей в государственной инфраструктуре. Оставаясь одним из непроизводственных секторов экономики, сфера жилищно-коммунального хозяйства призвана обеспечивать условия нормальной жизнедеятельности населения и функционирования городских структур.

Жилищно-коммунальное хозяйство неоднократно подвергалось реформированию в силу многочисленных противоречий в способах ценообразования, финансирования, управления и надзора в данной отрасли. Основными инструментами государственной политики в сфере жилищно-коммунальных услуг являются тарифная политика, социальная поддержка низодоходных групп населения, демонополизация, развитие государственно-частного партнерства, которое в свою очередь, требует наличия соответствующей институциональной среды. Институциональное состояние данной сферы определяет направленность реформирования таких составляющих хозяйственного механизма, как управление, финансирование, ценообразование. Изменение институциональной среды в сфере жилищно-коммунальных услуг, заключающееся во внедрении новых организационно-правовых форм управления и функционирования, способно сделать данную отрасль более привлекательной в плане инвестиций, создать более благоприятные условия для перевода жилищно-коммунального хозяйства на самокупаемость. Для эффективного функционирования управляющих компаний необходима разработка практических методов совершенствования организационно-экономической деятельности, внедрения концессионных отношений в отрасли необходимо соответствующее законодательное, нормативное и методологическое обеспечение.

#### Список литературы

1. Агафонова М. С., Гусев П. И. Финансовая система РФ //Современные наукоемкие технологии-2013-№10-1. С.133а.