

В рамках социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020 года, в Воронежском регионе разработана долгосрочная областная целевая программа «Развитие инновационной деятельности в Воронежской области на 2011-2015 годы». Эта программа направлена на решение проблем, таких как модернизация отраслей сельского хозяйства и промышленности вследствие технологического отставания, развитие научно-технического потенциала и инновационных систем организаций и предприятий. Для этой целевой программы выделены средства из областного бюджета 1440,00 млн. рублей, привлечены средства федерального бюджета 920,00 млн. рублей и внебюджетных фондов 5600,00 млн. руб.

И запланированы приоритетные работы в Воронежской области до 2020 года:

-увеличение инновационной активности до 16,4%;

-увеличение доли инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции технологических предприятий до 26%;

-рост выдаваемых патентов на изобретения до 1,2 тыс. единиц и полезные модели до 400 единиц.

Таким образом, развитие инновационного потенциала в Воронежском регионе способствует привлечению инвестиций. Существуют реальные предпосылки перехода экономики на инновационный путь развития.

#### ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ МЕГАПОЛИСОМ

Агафонова М.С., Прибыткова К.В.

*Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

Проблемы больших городов состоят не только в огромном количестве жителей. За последние десять лет в крупных городах России, и особенно в мегаполисах (Москве, Санкт-Петербурге), произошла коренная ломка структуры экономики, вызванная осуществлением рыночных реформ. Возникла совокупность проблем в жизнедеятельности городов.

Оценка систем управления крупными городами, которая была проведена на Всемирном форуме в Стамбуле по проблемам городов, показала, что из 2300 крупнейших и крупных городов мира лишь в 22 налажено управление, которое отвечает современным требованиям. В это число не вошел ни один город России.

Современные условия управления крупнейшими городами требуют не только творчества, инициативы, предприимчивости, но и умения проводить многовариантные оценки при выборе оптимальных решений на основе рассмотрения альтернативных вариантов развития с целью повышения доходов и занятости населения за счет обеспечения экономического роста, улучшения условий жизни и повышения эффективности расходов бюджета города.

В итоге получается, что сложившаяся система управления российским мегаполисом не отвечает современным требованиям. В этих условиях система управления мегаполисом требует совершенствования с учетом мировых тенденций.

Эффективное решение социальных, экономических и экологических проблем жизнедеятельности и развития мегаполиса в условиях рынка будет достигнуто при обязательном создании рациональной системы управления им, отвечающей современным требованиям. Состояние системы управления мегаполисом в настоящее время лишь частично соответствует со-

временным требованиям. В условиях экономического кризиса крупнейшие города как конкуренты с другими городами и регионами должны переходить на новые методы управления, главным из которых является стратегическое планирование развития мегаполиса.

#### Список литературы

1. Бажинов В.А., Агафонова М.С. . Современные тенденции региональной интеграции: проблемы и преимущества // Успехи современного естествознания. - 2012. - № 4. - С. 133а.

#### ОСОБЕННОСТИ РОССИЙСКОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Агафонова М.С., Прибыткова К.В.

*Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

Проблема недвижимости в России – одна из наиболее острых. Для многих российских граждан небольшая одно- или двухкомнатная квартира – единственная собственность. Около 40% населения страны до сих пор не решились свой «жилищный вопрос». Отсюда пристальное внимание россиян к ценам на недвижимость, уровню налогов и ипотечному кредитованию.

Продажа и покупка жилья зачастую сопровождается множеством проблем. Нестабильная экономическая ситуация в стране и постоянный рост цен на недвижимость делают заключение сделок купли-продажи достаточно рискованным мероприятием. Также затрудняет покупку жилья усложненное налоговое законодательство, и низкий уровень развития информационной инфраструктуры, и недостаточная юридическая подготовленность граждан.

В результате недвижимость в России стала весьма привлекательной для мошенников. Отечественный рынок недвижимости зарекомендовал себя как один из самых коррумпированных в Европе. Высокие риски часто компенсируются более высокими ценами и ставками аренды. Частое явление российской действительности – сокрытие фактической цены продажи недвижимости, что отражается на собираемости налогов и способствует росту налоговых ставок на операции с недвижимостью.

Естественным следствием низкого уровня обеспеченности россиян жильем стало развитие ипотечного кредитования. Данная услуга с каждым годом укрепляет свои позиции на отечественном рынке недвижимости. Интересно, что ипотека в России развивается на фоне хронического дефицита нового жилья. В результате ипотечное кредитование превратилось в один из главных факторов постоянного роста цен на недвижимость. В сложившейся ситуации единственным решением, способным устранить проблему острой нехватки жилья в России и урегулировать цены, является расширение объемов строительства.

#### Список литературы

1. Агафонова М.С. Инновационные процессы на предприятиях и их инвестиционная активность // Успехи современного естествознания. - 2012. - № 1. - С. 101-102.

#### ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ В РФ

Аистова Е.А., Агафонова М.С.

*Филиал «Воронежского ГАСУ» в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

В 21 веке в мире не осталось стран, которые бы не сотрудничали между собой. Международная торговля представляет собой одну из форм международных