2. Минко В.А. Комплексное проектирование установок центрального водяного отопления зданий жилищно-гражданского назначения / Минко В.А., Подпоринов Б.Ф., Семиненко А.С. // Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2009. - 184 с

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В УПРАВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Огаркова Т.Г., Дронова Г.Л.

Белгородский государственный технологический университет имени В. Г. Шухова, Белгород, Россия

С целью повышения оперативности и эффективности принимаемых решений в системе управления существует усовершенствованная интегрированная информационно-вычислительная система управления, которая базируется на новых алгоритмах и прикладных компьютерных программах.

Предлагается внедрить все более активно используемые в современном строительном комплексе информационные технологии и специализированное программное обеспечение. Это системы управления проектной документацией и сметное программное обеспечение. Программы дадут оценку проекта с точки зрения объемов работ, стоимости, общей потребности в ресурсах по проекту. Эти системы необходимо дополнить такими важными для успешного выполнения проекта сведениями, как календарный план работ, график потребности в ресурсах, календарный профиль затрат. В организациях строительного комплекса существует высокая потребность в программном обеспечении именно по календарному планированию [1].

Цель капитального строительства на современном этапе определена народным хозяйством в целом – ввод объектов в эксплуатацию в нормативные сроки с надлежащим качеством при минимальной стоимости. Поэтому с очевидной остротой возникает вопрос о надлежащем управлении капитальным строительством – сознательном его государственном регулировании в целях повышения его эффективности, ускорения научно-технического прогресса и роста производительности труда в отрасли, улучшения качества продукции и обеспечения тем самым динамичного, планомерного и пропорционального развития строительной отрасли.

Исследования тенденций развития строительного комплекса за последние годы позволяют вырабатывать позитивные прогнозы на ближайшие годы. Наблюдаются положительные тенденции в объеме строительно-монтажных работ. На рынке подрядных работ крупные организации строительного комплекса потеснены с подрядного рынка средними и малыми организациями, которые используются в среднем в строительном комплексе.

С целью повышения эффективности использования бюджетных средств, выделяемых на капитальное строительство, необходимо на уровне инвестиционно-строительного комплекса государства внедрить систему трехлетнего планирования инвестиционно-строительных проектов. Это позволит стабилизировать процесс проектирования и строительства объектов, избежать замораживания объектов капитального строительства, что позволит снизить финансовые потери.

Для повышения эффективности управления и реализации строительных проектов необходимо продумать систему финансирования проектов списком с закреплением за конкретными проектами годовых сумм, а не конкретно поступающих средств. Это позволит системе управления принимать решения по направлению средств на тот или иной объект в зависимости от необходимости и сложившейся ситуации. Такое решение позволило бы снизить потери, возникающие из-за простоя тех или иных объектов, средства на которые еще не поступили. Кроме того, подобный порядок позволит в системе управления капитальным строительством распределять средства по перечню строительных проектов планомерно, поддерживая материальную заинтересованность подрядчиков, снижая возможность перебоев в реализации проектов.

Список литературы

1. Дронова Г.Л. Управление строительством / Дронова Г.Л., Чеченина И.В. // учебное пособие с грифом УМО - Белгород, 2009.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ВЗРЫВА ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГАЗА В БЫТУ

Парамонова Е.Ю., Алифанова А.И., Семиненко А.С.

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г.Шухова, Белгород, Россия

Многие природные газы являются потенциальными источниками опасности для человека. Однако наиболее опасными являются, используемые в быту, метан (городской магистральный газ) и сжиженный нефтяной газ (в баллонах). При утечке они вызывают удушье, отравление и, что самое страшное, способны привести к взрыву.

Основной причиной взрывов является нарушение требований правил безопасности при эксплуатации газовых приборов. Утечка газа может возникнуть в соединениях газовой разводки на кранах перед приборами. Кроме того, утечка может наблюдаться в горелках при открытых или плохо закрытых кранах.

Сам по себе газ не имеет цвета и не пахнет, поэтому на газокомпрессорных станциях в него добавляют специальное пахучее вещество, позволяющее обнаружить утечку по запаху.

Если вы почувствовали резкий запах газа в квартире или коридоре, необходимо поступить следующим образом: отключить газовые приборы, открыть окно для проветривания помещения, не пользоваться открытым огнем, не включать и не выключать электроприборы и электроосвещение. Если запах не уходит и усиливается, немедленно, из незагазованного помещения, вызывайте аварийную службу газа (04) затем следует покинуть помещение и предупредить соседей об опасности.

С виду газовая плита может показаться довольно-таки простым прибором, а ее подключение - элементарным. Однако стоит помнить, что бытовой прибор подключается к системе газоснабжения и здесь нужно быть предельно аккуратным, поскольку утечка газа может привести к печальным последствиям.

Внутри помещений прокладывают газопроводы из стальных труб; бесшовных, сварных прямошовных, спиральношовных, водогазопроводных и др., сварные швы которых равнопрочны основному металлу трубы. Трубы соединяют, как правило, на сварке. Резьбовые и фланцевые соединения предусматривают только в местах установки запорной арматуры, газовых приборов, контрольно-измерительных приборов и др. Разъемные соединения газопроводов должны быть доступны для осмотра и ремонта. Применяют соединительные части и детали газопроводов из ковкого чугуна или из спокойной стали (литые, кованые, штампованные, гнутые или сварные).

На газопроводах устанавливают вентили, краны, задвижки, предназначенные для газовой среды. Поворотные краны и затворы должны иметь ограничители поворота на 90°, а задвижки с невыдвижным шпинделем - указатели степени открытия. Краны с Dy до 80