

на основе исходных данных жизнедеятельности столицы и тенденций ее развития.

Схема первоначальной обработки, анализа и передачи информации по организационной вертикали очень важна. Такая схема обеспечивает эффективный, достоверный и быстрый метод оценки кризисных ситуаций, способствующий принятию правильных решений и обеспечению быстрого реагирования.

Необходимость разработки и внедрения Единой информационной системы обусловлена применением на предприятиях разных методик бухгалтерского и управленческого учета, разрозненных учетных систем на различных платформах. После исследования потребностей всех подразделений строительных компаний были сформулированы принципы унификации учетной политики и ее сближения с требованиями управленческого учета, отчетности и МСФО в итоге с внедрением ЕИС получила следующие результаты:

- более высокий уровень автоматизации деятельности позволил сократить численность бухгалтерских служб;

- в разы сокращены сроки предоставления и физические затраты времени на формирование индивидуальной и консолидированной отчетности группы;

- разработана и внедрена единая методология учета и отчетности, что позволило получать сопоставимую отчетность по всем предприятиям группы, и не тратить время на ее приведение к единому формату;

- усовершенствована модель бюджетного планирования и план-фактного анализа, что позволило выявлять необоснованно предъявленные или скрытые объемы затрат;

- разработана и внедрена методика ежедневного учета и списания материалов по видам строительно-монтажных работ (СМР), которая позволила в оперативном режиме контролировать степень завершенности выполнения СМР;

Важными факторами, способствующими конструктивному анализу и успешному достижению целей строительной организации, являются, как наличие источников достоверной информации, так и объединение творческих усилий организаций.

Но, к сожалению, на данный момент внедрения подобного рода производятся на так называемой стройке века – это строительство олимпийской деревни и объектов для проведения олимпиады 2014. Сейчас информационно-аналитическая сеть России крайне разобщена, в результате чего упали производственные мощности строительства, это наблюдается в отрицательной динамике строительства по России в целом. На примере 2008 года это было 59,8 мил. квадратных метров, в 2009 – это уже 52 мил. квадратных метров. По предварительным прогнозам в 2012 году будет отстроено около 49млн квадратных метров.

Введение же и унификация системы информационно-аналитической сети позволит увеличить количество квадратных метров застройки жилья, а так же снизить стоимостные затраты на само строительство, а так же значительно сократить время необходимое для застройки объектов.

Список литературы

1. <http://stroi.mos.ru/d17dr624700m0.html>. – Дата обращения: 11.12.2012.

2. <http://stroi.mos.ru/d17dr625614.html>. – Дата обращения: 11.12.2012.

3. <http://www.stroyka.ru/Materials/35/1521463/gvsu-tsentr-vnedril-unikalnyu-informatsionno-analiticheskuyu-sistemu/>.

4. <http://stroi.mos.ru/kpr/d5406dr620536m2241.html>.

5. <http://realty.newsru.com/article/19Apr2012/basargin>.

ОСНОВЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ И РАБОЧИХ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Хренова Н., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет
им. В.С. Черномырдина, Москва,
e-mail: polzza39@gmail.com*

Проблема дефицита квалифицированных кадров является приоритетной для мирового строительного сообщества и, в особенности для России, вступившей в 2012 году в ВТО и стремящейся удержать конкурентоспособные позиции. С вступлением России в ВТО иностранных строительных компаний на рынке станет больше. Но именно это и должно подтянуть наши строительные организации к созданию стабильных квалифицированных коллективов. В настоящее время строительные организации проблему дефицита квалифицированных рабочих кадров решают обычно путем привлечения рабочих-мигрантов из стран СНГ, согласных на относительно невысокий заработок и не требовательных к условиям труда и проживания. Однако такой подход к решению кадровой проблемы не способствует. Необходима целенаправленная стратегически ориентированная политика формирования надежного кадрового резерва. Для профессионального сообщества, очевидно, что глобальные задачи повышения качества строительных работ и увеличения объемов вводимого жилья не могут быть разрешены в отсутствие современной, инновационной и технологичной системы подготовки рабочих кадров. В сложившейся иерархии ценностей образованный и высококвалифицированный человек – важнейший ресурс и основной капитал современного общества. Но в настоящее время наблюдается запаздывающая реакция учреждений всех видов профессионального образования на происходящие в новой экономике преобразования. Система профтехобразования в большинстве регионов разрушена, аттестационных центров практически нет. Основная проблема российского образования в целом и системы повышения квалификации в частности – это несоответствие законодательной базы реальным потребностям времени, что сильно отражается на качестве знаний. Проблемы подготовки инженерно-технических и рабочих кадров для строительной отрасли в условиях создания нового нормативного пространства, гармонизованного с международными стандартами, с целью обеспечения безопасности, надежности и высокой эффективности возводимых объектов должны являться предметом государственного регулирования. В свете изменений в Градостроительном кодексе для получения допуска к работам, влияющим на безопасность строительства, необходимо регулярно повышение квалификации. Это повышение квалификации ранее должны были проводить учреждения дополнительного профессионального образования, имеющие государственную аккредитацию. Аккредитация подтверждала соответствие качества обучения требованиям заказчика, государства. Однако в современном строительстве вовсе не государство является заказчиком обучения. За качество подготовки персонала и его аттестацию отвечают саморегулируемые организации (СРО) и исполнители проектов. Соответственно, в компетенцию СРО и общественных организаций должен быть переведен и вопрос аккредитации обучения. Одной из качественных характеристик трудовых ресурсов является их квалификационный состав. Сейчас происходит постепенная передача функций контроля в сфере по-

вышения квалификации от государства к профессионально-общественным объединениям, от чиновников к профессионалам. Работодатель должен иметь возможность направить сотрудников на аттестацию, а по ее результатам на подготовку, переподготовку или повышение квалификации.

Необходимо с помощью современных технологий профессиональной ориентации, консультирования, с развитием новых, прогрессивных форм обучения, например, дистанционного образования совершенствовать культуру труда и принуждать менеджмент строительного комплекса реализовывать государственную политику в области стандартизации предпринимательской или профессиональной деятельности. В России нужна ассоциация, объединяющая все СРО и занимающаяся аккредитацией учебных центров. Такой организацией могло бы стать Национальное объединение строителей.

Список литературы

1. <http://stroim.sro-s.ru/default.aspx?d=20&dr=445840>.
2. http://www.sro-s.ru/aktualnye_publicatsii/?ELEMENT_ID=3493.
3. <http://sroportal.ru/publications/stroitelstvo-idet-na-podem/>.
4. http://www.proektunnel.ru/pressc/smi/smi2_64.html.

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Чернова О.С., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: lapinchonok@mail.ru

В строительстве правоотношения субъектов хозяйственной деятельности (заказчиков и подрядчиков) регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации. «Строительные работы на объекте должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ» (статья 743 ГК РФ).

1) Техническая документация- комплект документов, включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, используемых при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте, а также в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

2) Смета и сметные расчеты. Сметная документация является итогом сметных расчетов, определенным образом оформленных материалов расчета потребности в ресурсах для основных этапов и уровней планирования и управления строительным проектом. Общепринятая публичная форма сметного расчета в строительстве реализуется в виде сметной документации, которая является собственностью заказчика, независимо от разработчиков – составителей сметного расчета. Сметная стоимость является составной частью сметных расчетов, наиболее важным и значительным результатом разработки смет на строительство, и устанавливает потребность строительства в финансовых ресурсах. Физические показатели сметы (перечни и объемы работ, расход ресурсов, потребность в услугах) в натуральных измерителях определяются в полном объеме при проектировании строительства и являются постоянными, неизменяемыми характеристиками строительного проекта, а сметная стоимость может быть рассчитана на любой момент времени по новым текущим ценам на ресурсы и услуги в строительстве. Стоимостные показатели сметного расчета

– сметная стоимость строительства, используется только в преддоговорной период реализации инвестиционно-строительного проекта. После проведения

конкурсов (торгов) и заключения подрядных договоров с исполнителями

– строительными и прочими организациями, правоотношения и взаиморасчеты между участниками строительства осуществляется только на основе договорной (контрактной) стоимости строительства.

3) Нормативные документы. Нормативные документы системы разрабатываются и утверждают в соответствии с настоящими строительными нормами и правилами в качестве средства межотраслевого регулирования строительства. В составе Системы нормативных документов в строительстве разрабатывают и применяют:

| | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| на федеральном уровне | строительные нормы и правила Российской Федерации (СНиП)- своды правил по проектированию, строительству, а также эксплуатации зданий и сооружений (СП); |
| на уровне субъектов | территориальные строительные нормы (ТСН) Российской Федерации. |

Строительные нормы и правила, а также своды правил разрабатываются для добровольного применения при инженерных изысканиях, проектировании, строительстве, эксплуатации и утилизации (ликвидации) объектов, а также разработке и производстве строительных изделий.

4) Ценообразование в строительстве. Основным инструментом для определения цены или стоимости объектов в строительстве является единичная расценка (стоимость) отдельного вида строительного-монтажных работ, совокупности элементарных технологических операций или отдельного элемента сооружения. Единичные расценки могут быть нормативными или индивидуальными; индивидуальные расценки применяются, как правило, на крупных объектах, сооружаемых с использованием нетрадиционных строительных технологий или механизмов, или в тех случаях, когда большинство строительных материалов изготавливается непосредственно на строительстве. Единичные расценки включают в себя только прямые затраты. Учет плановых накоплений, накладных расходов и налогов производится в сметном расчете.

Список литературы

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012)(с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013).
2. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве (Всероссийский научный информационно-аналитический бюллетень «СТРОИИНФОРМ»).
3. http://nauka-21vek.com/d/338692/d/nauka-2-nomer-2011_1.pdf.

РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

Шабалина Л.А., Комкова А.В.

Московский Государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: shabalina199160@mail.ru

Определить понятие «качество» и критерии его оценки однозначно нельзя. Современное понятие качества, особенно в строительстве, постоянно меняется в зависимости от изменений потребностей и возможностей потребителей. Строительная организация взаимодействует с потребителями и другими факторами ее внешней среды (конкурентами, поставщиками, инвесторами и т.д.) и поэтому только она сама может определить, что такое качество для ее потенциальных и реальных клиентов.