

строительные материалы», организаторами которой выступили Правительство Москвы (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы) и выставочная компания «Евроэкспо» при содействии ЦВК «Экспоцентр». Мероприятие официально поддержали Ассоциация Строителей России и Российский Союз Строителей. Форум давно стал значительным событием всей отрасли, усиливая, в частности, роль столицы как крупнейшего делового и экономического центра. Повышенный интерес участников и посетителей выставки ОСМ – 2012 вызвала III Национальная Ассамблея «Стройиндустрия регионов России. Инновации в строительстве – 2012». Организаторами мероприятия выступили Ассоциация строителей России и компания «Евроэкспо». Цель проекта – создание единого пространства для встречи представителей строительной отрасли, науки, инженерии и государственных структур для обсуждения вопросов развития стройиндустрии. На Ассамблее участниками обсуждались последние тенденции инновационных технологий на рынке производства строительных материалов. Москва являясь собой одновременно образец современного строительства и перспективную площадку для развития. Новые требования к энергетической эффективности, безопасности и качеству строительства как при возведении новостроек, так и при реконструкции и капитальном ремонте жилых и общественных зданий потребуют высокой концентрации на этих направлениях научно-технического потенциала. В области энергосбережения предусмотрен выпуск более 90 новых распорядительных документов федеральных министерств и ведомств. На базе ГУП «НИИМосстрой» начинается создание «Кластера компетентности комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы». Достоверность и обоснованность деятельности кластера должен обеспечить входящий в его структуру «Центр коллективного пользования (ЦКП) научным оборудованием для проведения сертификационных и иных испытаний по показателям энергоэффективности, безопасности и качества строительства». В ЦКП будут сконцентрированы не только самая современная научная и испытательная техника и методики проведения испытаний, но и специалисты, в совершенстве владеющие этими методиками и техникой, способные выполнять любые задачи строительного комплекса.

На базе автоматизированной «Системы трансфера технологий и экспертизы инноваций «СиТТЭкс» будет создано подразделение кластера, которое будет обеспечивать объективность его деятельности. Данная система предназначена для формирования экспертного сообщества стройкомплекса и автоматизированной экспертизы научно-технических результатов, технологий, технических решений. Система позволит автоматически формировать и вести базы данных, реестров и результатов научно-технической деятельности. Сегодня показатели энергетической эффективности зданий контролируются только государственной экспертизой на стадии утверждения проекта здания. Тепловизионный контроль, осуществляемый на некоторых объектах может дать лишь качественную информацию о наличии дефектов в теплозащитной оболочке и будет бесполезен в определении количественных параметров энергетической эффективности зданий. Создание методической, экспериментальной, научной и испытательной базы позволит при сдаче-приемке зданий в эксплуатацию осуществлять «натурный» инструментальный контроль достигнутых показателей энергетической эффективности. Сейчас они практически отсутствуют, но должны быть раз-

работаны в 2012-2013 годах, апробированы и аккредитованы при Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы. От решения этой проблемы будет зависеть успех государственной политики в области энергосбережения. Например, современное фасадное строительство позволяет быстро и с минимальными затратами преобразить внешний вид здания, образовав эффективную конструкцию, улучшающую эксплуатационные и дизайнерские характеристики соответствующих строений. Широкий выбор облицовочных материалов и технологий установки фасадных систем позволяет успешно реализовывать проекты любой сложности. Использование в фасадной системе современного уплотнителя на порядок повышает термогерметичные свойства устанавливаемых конструкций, что в свою очередь позитивно влияет на энергосбережение соответствующих помещений.

Реализация инновационно-ориентированных стратегий приблизит Россию к общемировым стандартам энергоэффективного строительства и поможет снизить затраты на ЖКХ владельцев жилья.

#### Список литературы

1. <http://www.know-house.ru/novosti/2012/02/08/otechestvennyj-stroitelnye-materialy.html>
2. <http://www.know-house.ru/novosti/2013/01/28/v-sibiri-nachaliosuzhdenie-aktualnykh.html>

#### РАЗВИТИЕ СЕТИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ РОССИИ

Хоменко Д.В., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет  
им. В.С. Черномырдина, Москва,  
e-mail: morowind247@yandex.ru*

В данный момент в строительном комплексе России отсутствует единая информационная сеть как таковая. Существуют так называемые локальные информационно-аналитические центры по градостроительству, но на данном этапе они не привязаны друг к другу. Для того что бы улучшить эффективность работы данных центров, необходимо создание системы управления и сообщения между центрами и организация сети, а также создание независимой от правительства управляющей централизованной системы управления всеми исследовательскими работами. При этом контролировать работу данной организации должны руководители ведущих исследовательски-аналитических организаций. Главная задача центра – детальный мониторинг и анализ всех аспектов градостроительной деятельности, которые будут учитываться при принятии решений в этой сфере. На основе мониторинга планируется формирование аналитических и статистических отчетов для руководителей всех уровней исполнительной власти Москвы. Новый центр призван способствовать внедрению информационных технологий в эту деятельность. Еще одно важное направление – анализ того, как исполняются управленческие решения в сфере градостроительства и какие результаты они имеют. Основным инструментом работы информационно-аналитического центра стройкомплекса станет автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью (АИС УГД). В системе будут реализованы функции, которые обеспечат принятие эффективных управленческих решений руководством города, прогнозирование и планирование

на основе исходных данных жизнедеятельности столицы и тенденций ее развития.

Схема первоначальной обработки, анализа и передачи информации по организационной вертикали очень важна. Такая схема обеспечивает эффективный, достоверный и быстрый метод оценки кризисных ситуаций, способствующий принятию правильных решений и обеспечению быстрого реагирования.

Необходимость разработки и внедрения Единой информационной системы обусловлена применением на предприятиях разных методик бухгалтерского и управленческого учета, разрозненных учетных систем на различных платформах. После исследования потребностей всех подразделений строительных компаний были сформулированы принципы унификации учетной политики и ее сближения с требованиями управленческого учета, отчетности и МСФО в итоге с внедрением ЕИС получила следующие результаты:

- более высокий уровень автоматизации деятельности позволил сократить численность бухгалтерских служб;

- в разы сокращены сроки предоставления и физические затраты времени на формирование индивидуальной и консолидированной отчетности группы;

- разработана и внедрена единая методология учета и отчетности, что позволило получать сопоставимую отчетность по всем предприятиям группы, и не тратить время на ее приведение к единому формату;

- усовершенствована модель бюджетного планирования и план-фактного анализа, что позволило выявлять необоснованно предъявленные или скрытые объемы затрат;

- разработана и внедрена методика ежедневного учета и списания материалов по видам строительно-монтажных работ (СМР), которая позволила в оперативном режиме контролировать степень завершенности выполнения СМР;

Важными факторами, способствующими конструктивному анализу и успешному достижению целей строительной организации, являются, как наличие источников достоверной информации, так и объединение творческих усилий организаций.

Но, к сожалению, на данный момент внедрения подобного рода производятся на так называемой стройке века – это строительство олимпийской деревни и объектов для проведения олимпиады 2014. Сейчас информационно-аналитическая сеть России крайне разобщена, в результате чего упали производственные мощности строительства, это наблюдается в отрицательной динамике строительства по России в целом. На примере 2008 года это было 59,8 мил. квадратных метров, в 2009 – это уже 52 мил. квадратных метров. По предварительным прогнозам в 2012 году будет отстроено около 49 мил. квадратных метров.

Введение же и унификация системы информационно-аналитической сети позволит увеличить количество квадратных метров застройки жилья, а так же снизить стоимостные затраты на само строительство, а так же значительно сократить время необходимое для застройки объектов.

#### Список литературы

1. <http://stroi.mos.ru/d17dr624700m0.html>. – Дата обращения: 11.12.2012.

2. <http://stroi.mos.ru/d17dr625614.html>. – Дата обращения: 11.12.2012.

3. <http://www.stroyka.ru/Materials/35/1521463/gvsu-tsentr-vnedril-unikalnyu-informatsionno-analiticheskuyu-sistemu/>.

4. <http://stroi.mos.ru/kpr/d5406dr620536m2241.html>.

5. <http://realty.newsru.com/article/19Apr2012/basargin>.

### ОСНОВЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ И РАБОЧИХ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Хренова Н., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет  
им. В.С. Черномырдина, Москва,  
e-mail: polzza39@gmail.com*

Проблема дефицита квалифицированных кадров является приоритетной для мирового строительного сообщества и, в особенности для России, вступившей в 2012 году в ВТО и стремящейся удержать конкурентоспособные позиции. С вступлением России в ВТО иностранных строительных компаний на рынке станет больше. Но именно это и должно подтянуть наши строительные организации к созданию стабильных квалифицированных коллективов. В настоящее время строительные организации проблему дефицита квалифицированных рабочих кадров решают обычно путем привлечения рабочих-мигрантов из стран СНГ, согласных на относительно невысокий заработок и не требовательных к условиям труда и проживания. Однако такой подход к решению кадровой проблемы не способствует. Необходима целенаправленная стратегически ориентированная политика формирования надежного кадрового резерва. Для профессионального сообщества, очевидно, что глобальные задачи повышения качества строительных работ и увеличения объемов вводимого жилья не могут быть разрешены в отсутствие современной, инновационной и технологичной системы подготовки рабочих кадров. В сложившейся иерархии ценностей образованный и высококвалифицированный человек – важнейший ресурс и основной капитал современного общества. Но в настоящее время наблюдается запаздывающая реакция учреждений всех видов профессионального образования на происходящие в новой экономике преобразования. Система профтехобразования в большинстве регионов разрушена, аттестационных центров практически нет. Основная проблема российского образования в целом и системы повышения квалификации в частности – это несоответствие законодательной базы реальным потребностям времени, что сильно отражается на качестве знаний. Проблемы подготовки инженерно-технических и рабочих кадров для строительной отрасли в условиях создания нового нормативного пространства, гармонизованного с международными стандартами, с целью обеспечения безопасности, надежности и высокой эффективности возводимых объектов должны являться предметом государственного регулирования. В свете изменений в Градостроительном кодексе для получения допуска к работам, влияющим на безопасность строительства, необходимо регулярно повышение квалификации. Это повышение квалификации ранее должны были проводить учреждения дополнительного профессионального образования, имеющие государственную аккредитацию. Аккредитация подтверждала соответствие качества обучения требованиям заказчика, государства. Однако в современном строительстве вовсе не государство является заказчиком обучения. За качество подготовки персонала и его аттестацию отвечают саморегулируемые организации (СРО) и исполнители проектов. Соответственно, в компетенцию СРО и общественных организаций должен быть переведен и вопрос аккредитации обучения. Одной из качественных характеристик трудовых ресурсов является их квалификационный состав. Сейчас происходит постепенная передача функций контроля в сфере по-