

изошло в результате природных процессов в земной коре.

В заключение можно привести слова президента Международной асбестовой ассоциации Жана Дюпре: «Потенциально асбест представляет угрозу для здоровья, но он так хорошо изучен, что есть полная возможность безопасного производства и использования этого минерала. К сожалению, на вопрос о последствиях воздействия его искусственных заменителей никто пока не в силах дать обоснованный ответ».

Список литературы

1. <http://www.stroyorbита.ru/>.
2. <http://marketing-i.ru>.
3. <http://vto-inform.ru>.
4. <http://ktostruit.ru/>.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАПАСАМИ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА: СИСТЕМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Титанакон С.А., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: titanakov@mail.ru

Строительно-монтажная продукция обладает большими трудозатратами и высокой материалоемкостью. Строительство всегда представляет собой длительный производственный цикл. За это длительное время меняется цена многих материалов, как правило, в сторону увеличения, что необходимо учитывать в определении объёма запасов. С другой стороны увеличение запасов отвлекает (замораживает) оборотный капитал.

Одной из главных целей строительной организации в управлении запасами является достижение оптимальной соразмерности запасов к объему производства. Оптимизации совокупных затрат позволяет найти компромисс между этими факторами и обеспечить наиболее выгодное сочетание в создании запасов.

Реализация этой цели достигается решением следующих задач:

- создание производственных и текущих запасов на складах или стройплощадках;
 - создание и определение размера гарантийного (страхового) запаса;
 - расчет оптимального размера заказа;
 - определение интервала времени между заказами;
- Создание производственных запасов обеспечивает бесперебойность производственного процесса. Эта категория обеспечивает непрерывность строительного процесса между очередными поставками. Величина текущих запасов постоянно меняется, что влечёт создание отдельного, постоянного, гарантированного (страхового) запаса.

– Гарантийный (страховой) запас позволяет обеспечить потребность на время предполагаемой задержки или непредвиденных обстоятельств поставки материала. Выбор размера гарантийного запаса зависит от максимально возможной задержкой поставки. При расходовании гарантийного запаса до минимальной величины порогового уровня необходимо восполнить до максимального уровня в ходе следующих поставок материалов. В нормальных условиях производственного процесса и правильно построенной логистической системой, величина гарантийного запаса, в отличие от текущего запаса, не меняется.

– При определении оптимального размера запасов строительной организации необходимо найти компромисс между двумя требованиями: обеспечить наличие строительных материалов в количестве достаточном для поддержания бесперебойности процессов строительства, и избежать создания излишних

(сверхнормативных) запасов, которые отвлекают оборотный капитал и занимают большие площади стройплощадки.

Также в строительстве выделяют и другие виды материальных запасов, такие как: сезонные, подготовительные и запасы в пути.

– Сезонные запасы образуются при сезонном характере производства, потребления или транспортировки.

– Запасы подготовительные – это часть производственных запасов, которые требуют дополнительной подготовки перед использованием их в производственном процессе.

– Запасы в пути – это запасы, находящиеся на момент учета в процессе транспортировки. Время пребывания запасов в пути, то есть время транспортировки, определяется с момента погрузки на транспорт до прибытия груза к месту назначения.

Для ситуации, когда отсутствуют отклонения от запланированных поставок и запасы потребляются равномерно, в теории управления запасами разработаны две основные системы управления, которые решают поставленные задачи, соответствуя цели непрерывного обеспечения потребителя материальными ресурсами. Такими являются:

Система управления запасами с фиксированным размером заказа;

Система управления запасами с фиксированным интервалом времени между заказами.

– В системе фиксированным интервалом времени между заказами, заказы делаются в строго определенные моменты времени, которые отстоят друг от друга на равные интервалы, например один раз в 7 дней, 14 дней, один раз в месяц. Оптимальный размер заказа позволяет минимизировать совокупные затраты на хранение запаса и повторение заказа, а также достичь наилучшего сочетания взаимодействующих факторов, таких, как используемая площадь складских помещений, издержки на хранение запасов и стоимость заказа.

– В системе с фиксируемым интервалом времени между заказами, размер заказа определяется исходя из имеющихся запасов и ожидаемого потребления за время поставки.

В рамках логистической концепции важно организовать движение материалов для поступления в необходимом количестве в нужное время, что способствует ещё одному определению оптимального объёма запаса на складах и строительных площадках, для производства строительно-монтажной продукции.

Различное сочетание методов управления запасами, также добавление принципиально новых идей в алгоритм работы с ними, приводит к возможности формирования иных форм создания уровня запасов, отвечающим самым различным требованиям.

Список литературы

1. <http://www.aup.ru/>; <http://www.stroitelstvo-new.ru/>; <http://www.baurum.ru/>
2. <http://www.stroyverno.ru/>; <http://matzapas.ru/>; <http://www.derevnik.ru/>.

ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ В УСЛОВИЯХ СОЗДАНИЯ МОСКОВСКОГО КЛАСТЕРА КОМПЕТЕНТНОСТИ

Халилюлина Р.Р., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: renatochka91@mail.ru

В 2012 году в ЦВК «Экспоцентр» состоялась 13-я специализированная выставка «Отечественные

строительные материалы», организаторами которой выступили Правительство Москвы (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы) и выставочная компания «Евроэкспо» при содействии ЦВК «Экспоцентр». Мероприятие официально поддержали Ассоциация Строителей России и Российский Союз Строителей. Форум давно стал значительным событием всей отрасли, усиливая, в частности, роль столицы как крупнейшего делового и экономического центра. Повышенный интерес участников и посетителей выставки ОСМ – 2012 вызвала III Национальная Ассамблея «Стройиндустрия регионов России. Инновации в строительстве – 2012». Организаторами мероприятия выступили Ассоциация строителей России и компания «Евроэкспо». Цель проекта – создание единого пространства для встречи представителей строительной отрасли, науки, инженерии и государственных структур для обсуждения вопросов развития стройиндустрии. На Ассамблее участниками обсуждались последние тенденции инновационных технологий на рынке производства строительных материалов. Москва являясь собой одновременно образец современного строительства и перспективную площадку для развития. Новые требования к энергетической эффективности, безопасности и качеству строительства как при возведении новостроек, так и при реконструкции и капитальном ремонте жилых и общественных зданий потребуют высокой концентрации на этих направлениях научно-технического потенциала. В области энергосбережения предусмотрен выпуск более 90 новых распорядительных документов федеральных министерств и ведомств. На базе ГУП «НИИМосстрой» начинается создание «Кластера компетентности комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы». Достоверность и обоснованность деятельности кластера должен обеспечить входящий в его структуру «Центр коллективного пользования (ЦКП) научным оборудованием для проведения сертификационных и иных испытаний по показателям энергоэффективности, безопасности и качества строительства». В ЦКП будут сконцентрированы не только самая современная научная и испытательная техника и методики проведения испытаний, но и специалисты, в совершенстве владеющие этими методиками и техникой, способные выполнять любые задачи строительного комплекса.

На базе автоматизированной «Системы трансфера технологий и экспертизы инноваций «СиТТЭкс» будет создано подразделение кластера, которое будет обеспечивать объективность его деятельности. Данная система предназначена для формирования экспертного сообщества стройкомплекса и автоматизированной экспертизы научно-технических результатов, технологий, технических решений. Система позволит автоматически формировать и вести базы данных, реестров и результатов научно-технической деятельности. Сегодня показатели энергетической эффективности зданий контролируются только государственной экспертизой на стадии утверждения проекта здания. Тепловизионный контроль, осуществляемый на некоторых объектах может дать лишь качественную информацию о наличии дефектов в теплозащитной оболочке и будет бесполезен в определении количественных параметров энергетической эффективности зданий. Создание методической, экспериментальной, научной и испытательной базы позволит при сдаче-приемке зданий в эксплуатацию осуществлять «натурный» инструментальный контроль достигнутых показателей энергетической эффективности. Сейчас они практически отсутствуют, но должны быть раз-

работаны в 2012-2013 годах, апробированы и аккредитованы при Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы. От решения этой проблемы будет зависеть успех государственной политики в области энергосбережения. Например, современное фасадное строительство позволяет быстро и с минимальными затратами преобразить внешний вид здания, образовав эффективную конструкцию, улучшающую эксплуатационные и дизайнерские характеристики соответствующих строений. Широкий выбор облицовочных материалов и технологий установки фасадных систем позволяет успешно реализовывать проекты любой сложности. Использование в фасадной системе современного уплотнителя на порядок повышает термогерметичные свойства устанавливаемых конструкций, что в свою очередь позитивно влияет на энергосбережение соответствующих помещений.

Реализация инновационно-ориентированных стратегий приблизит Россию к общемировым стандартам энергоэффективного строительства и поможет снизить затраты на ЖКХ владельцев жилья.

Список литературы

1. <http://www.know-house.ru/novosti/2012/02/08/otechestvennyj-stroitelnye-materialy.html>
2. <http://www.know-house.ru/novosti/2013/01/28/v-sibiri-nachaliosuzhdenie-aktualnykh.html>

РАЗВИТИЕ СЕТИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ РОССИИ

Хоменко Д.В., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет
им. В.С. Черномырдина, Москва,
e-mail: morowind247@yandex.ru*

В данный момент в строительном комплексе России отсутствует единая информационная сеть как таковая. Существуют так называемые локальные информационно-аналитические центры по градостроительству, но на данном этапе они не привязаны друг к другу. Для того что бы улучшить эффективность работы данных центров, необходимо создание системы управления и сообщения между центрами и организация сети, а также создание независимой от правительства управляющей централизованной системы управления всеми исследовательскими работами. При этом контролировать работу данной организации должны руководители ведущих исследовательски-аналитических организаций. Главная задача центра – детальный мониторинг и анализ всех аспектов градостроительной деятельности, которые будут учитываться при принятии решений в этой сфере. На основе мониторинга планируется формирование аналитических и статистических отчетов для руководителей всех уровней исполнительной власти Москвы. Новый центр призван способствовать внедрению информационных технологий в эту деятельность. Еще одно важное направление – анализ того, как исполняются управленческие решения в сфере градостроительства и какие результаты они имеют. Основным инструментом работы информационно-аналитического центра стройкомплекса станет автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью (АИС УГД). В системе будут реализованы функции, которые обеспечат принятие эффективных управленческих решений руководством города, прогнозирование и планирование