

«Проблемы и перспективы развития судебной строительно-технической экспертизы», которая прошла 19 октября 2012 года.

Отсутствие законодательно установленных квалификационных требований к негосударственным судебным экспертам и экспертным организациям, отсутствие методической базы, системы подготовки и повышения квалификации судебных экспертов, механизмов контроля за деятельностью судебных экспертов привело к ситуации, в которой фактически любое физическое или юридическое лицо, в том числе с весьма сомнительной репутацией, имеет возможность выступать в роли судебного эксперта или экспертной организации.

Во время проведения независимой строительно-технической экспертизы осуществляются следующие действия: предварительное обследование зданий и сооружений,

сбор данных для составления документации проекта, определение физико-технических параметров материалов обследуемых конструкций в лабораторных условиях, обобщение полученных результатов и оформление в письменной форме экспертного заключения доказательного характера. Средства, затраченные на проведение экспертизы, возвращаются подрядчиком заказчику по итогам суда или без обращения в суд, на основании экспертного заключения. В число факторов, влияющих на стоимость строительно-технической экспертизы зданий и сооружений, входят географические особенности, состояние проектно-сметной документации, стадия строительства, вид объекта, его сложность, цель экспертизы, необходимость в лабораторных исследованиях и т.д.

Например, задача независимой экспертизы качества выполненных работ заключается в выявлении фактического уровня качества выполненных строительных работ и в сопоставлении этого уровня требованиям строительных норм и правил, а также требованиями проекта строительства. Проводя независимую экспертизу объемов и стоимости выполненных работ, специалисты производят калькуляцию стоимости фактических объемов работ и сравнивают их с данными проектно-сметной и исполнительной документации, а также с данными смет, предоставляемых подрядчиками. Данный вид стройэкспертизы служит для выявления завышения стоимости строительства недобросовестными подрядчиками. Независимая стройэкспертиза инженерных систем и коммуникаций служит для проверки качества монтажа электрических, водопроводных, отопительных, канализационных, вентиляционных сетей, систем кондиционирования, связи и сигнализации, а также котельных и индивидуальных тепловых пунктов. Независимая экспертиза проектно-сметной документации заключается в определении полноты документации, соответствия принятых проектных решений техническому заданию и строительным нормам и правилам, а также в проверке сметных расчетов.

Сегодня строительная экспертиза становится основным инструментом для оценки качества и безопасности программ по возведению и реконструкции объектов различной функциональной спецификации. Строительно-техническая экспертиза охватывает практически все направления этого сегмента экономики, включая судебные разбирательства и хозяйственные споры.

Список литературы

1. <http://www.imperia-a.ru/columnist/article/450>.
2. <http://www.russintek.ru/services/construction/>.
3. <http://www.tpx.ru/>.
4. <http://www.russexpert.ru/>.
5. <http://www.expertizanew.ru/expertiza/stroitel'naya/>.

ПРОБЛЕМЫ ЭФФЕКТИВНОГО ПРИМЕНЕНИЯ ХРИЗОТИЛ-АСБЕСТА В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ РОССИИ

Смирнова Ю.В., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: Solnishko198888@mail.ru

22 августа 2012 года Россия официально вступила в ВТО. Многие эксперты считают, что вступление может повлиять на Российский рынок строительных материалов и нашим производителям придется побороться в своих ценовых сегментах: Китаю и Турции в среднем, а Финляндии, Швеции, Германии – в высоких. В связи с этим могут появиться проблемы эффективного применения хризотил-асбеста в строительном комплексе России. Наверное, многие уже слышали и читали, что асбест вреден, но не все знают, что обусловленная «вредность» асбеста – очень хорошо спланированная черная пиар-кампания западных производителей синтетических аналогов асбеста. Архитектор В.Пэттон (Великобритания) в книге «Архитектурное материаловедение» писал, что «асбест, обладающий уникальными свойствами, является ценным материалом для строительства». Но, тем не менее, в публикациях появились материалы о ядовитых стенах в детских садах, о канцерогенных испарениях тормозных колодок и плохом самочувствии владельцев дачных домов с шиферной крышей. Стало складываться впечатление, что все продукты, в основе которых использовался хризотил-асбест, стали что-то излучать и испарять. Но как ни странно, предприятия производящие асбест все равно выпускали и будут выпускать хризотил-асбест на рынок, так как все прекрасно знают, что это сырье является очень ценным материалом на строительном рынке. Основным игроком на сырьевом асбестовом рынке является Россия, она экспортирует 50 % всего мирового объема хризотил-асбеста. Поскольку российский хризотил-асбест несопоставимо дешевле, качественней и надежнее всех известных заменителей, то до недавнего времени говорить о какой-либо серьезной конкуренции в этой отрасли не приходилось. В результате была развернута широкомасштабная пиар-кампания. Основным лозунгом послужил тезис о необычайной вредности не только амфиболового асбеста, но и хризотил-асбеста. Из приведенных маркетинговых исследований в 2011 году объем производства асбестоцементных листов составил 999 млн. шт., что на 13 % ниже уровня 2010 года, а объем производства труб и муфт асбестоцементных составил 7 984 км. усл. труб, что на 4 % ниже уровня 2010 года, когда российскими производителями было выпущено 8 196 км. усл. труб. Среди ведущих мировых экспортеров асбеста выступают основные его производители: Россия, Казахстан, Бразилия и Канада. Основной объем асбеста на внешний рынок поставляла РФ, при этом объем экспорта увеличился с 450 тыс. т в 2003 г. до 723 тыс. т в 2009 г. Например, среди наших Российских экспортеров комбинат «Тыва-Асбест» увеличивает производство асбеста в 2013 году в два с лишним раза – до 10 тыс. тонн. Сравнение асбеста и искусственных минеральных волокон с точки зрения экологии, в соответствии ISO 14000 (т.е. по полному жизненному циклу), показывает, что асбест экологичнее последних.

Искусственные минеральные волокна получают ценой больших энергозатрат, необходимых для расплавления минерального сырья. В атмосферу Земли выделяются газы от сжигания топлива. Энергетические затраты при получении асбестового волокна сводятся лишь к его добыче, т.к. их образование про-

изошло в результате природных процессов в земной коре.

В заключение можно привести слова президента Международной асбестовой ассоциации Жана Дюпре: «Потенциально асбест представляет угрозу для здоровья, но он так хорошо изучен, что есть полная возможность безопасного производства и использования этого минерала. К сожалению, на вопрос о последствиях воздействия его искусственных заменителей никто пока не в силах дать обоснованный ответ».

Список литературы

1. <http://www.stroyorbital.ru/>.
2. <http://marketing-i.ru>.
3. <http://vto-inform.ru>.
4. <http://ktostroy.ru/>.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАПАСАМИ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА: СИСТЕМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Титанакон С.А., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет
им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: titanakov@mail.ru

Строительно-монтажная продукция обладает большими трудозатратами и высокой материалоемкостью. Строительство всегда представляет собой длительный производственный цикл. За это длительное время меняется цена многих материалов, как правило, в сторону увеличения, что необходимо учитывать в определении объема запасов. С другой стороны увеличение запасов отвлекает (замораживает) оборотный капитал.

Одной из главных целей строительной организации в управлении запасами является достижение оптимальной соразмерности запасов к объему производства. Оптимизации совокупных затрат позволяет найти компромисс между этими факторами и обеспечить наиболее выгодное сочетание в создании запасов.

Реализация этой цели достигается решением следующих задач:

- создание производственных и текущих запасов на складах или стройплощадках;
 - создание и определение размера гарантийного (страхового) запаса;
 - расчет оптимального размера заказа;
 - определение интервала времени между заказами;
- Создание производственных запасов обеспечивает бесперебойность производственного процесса. Эта категория обеспечивает непрерывность строительного процесса между очередными поставками. Величина текущих запасов постоянно меняется, что влечёт создание отдельного, постоянного, гарантированного (страхового) запаса.

– Гарантийный (страховой) запас позволяет обеспечить потребность на время предполагаемой задержки или непредвиденных обстоятельств поставки материала. Выбор размера гарантийного запаса зависит от максимально возможной задержкой поставки. При расходовании гарантийного запаса до минимальной величины порогового уровня необходимо восполнить до максимального уровня в ходе следующих поставок материалов. В нормальных условиях производственного процесса и правильно построенной логистической системой, величина гарантийного запаса, в отличие от текущего запаса, не меняется.

– При определении оптимального размера запасов строительной организации необходимо найти компромисс между двумя требованиями: обеспечить наличие строительных материалов в количестве достаточном для поддержания бесперебойности процессов строительства, и избежать создания излишних

(сверхнормативных) запасов, которые отвлекают оборотный капитал и занимают большие площади стройплощадки.

Также в строительстве выделяют и другие виды материальных запасов, такие как: сезонные, подготовительные и запасы в пути.

– Сезонные запасы образуются при сезонном характере производства, потребления или транспортировки.

– Запасы подготовительные – это часть производственных запасов, которые требуют дополнительной подготовки перед использованием их в производственном процессе.

– Запасы в пути – это запасы, находящиеся на момент учета в процессе транспортировки. Время пребывания запасов в пути, то есть время транспортировки, определяется с момента погрузки на транспорт до прибытия груза к месту назначения.

Для ситуации, когда отсутствуют отклонения от запланированных поставок и запасы потребляются равномерно, в теории управления запасами разработаны две основные системы управления, которые решают поставленные задачи, соответствуя цели непрерывного обеспечения потребителя материальными ресурсами. Такими являются:

Система управления запасами с фиксированным размером заказа;

Система управления запасами с фиксированным интервалом времени между заказами.

– В системе с фиксированным интервалом времени между заказами, заказы делаются в строго определенные моменты времени, которые отстоят друг от друга на равные интервалы, например один раз в 7 дней, 14 дней, один раз в месяц. Оптимальный размер заказа позволяет минимизировать совокупные затраты на хранение запаса и повторение заказа, а также достичь наилучшего сочетания взаимодействующих факторов, таких, как используемая площадь складских помещений, издержки на хранение запасов и стоимость заказа.

– В системе с фиксируемым интервалом времени между заказами, размер заказа определяется исходя из имеющихся запасов и ожидаемого потребления за время поставки.

В рамках логистической концепции важно организовать движение материалов для поступления в необходимом количестве в нужное время, что способствует ещё одному определению оптимального объема запаса на складах и строительных площадках, для производства строительно-монтажной продукции.

Различное сочетание методов управления запасами, также добавление принципиально новых идей в алгоритм работы с ними, приводит к возможности формирования иных форм создания уровня запасов, отвечающим самым различным требованиям.

Список литературы

1. <http://www.aup.ru/>; <http://www.stroitelstvo-new.ru/>; <http://www.baurum.ru/>
2. <http://www.stroyverno.ru/>; <http://matzapas.ru/>; <http://www.derevnik.ru/>.

ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ В УСЛОВИЯХ СОЗДАНИЯ МОСКОВСКОГО КЛАСТЕРА КОМПЕТЕНТНОСТИ

Халилюлина Р.Р., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет
им. В.С. Черномырдина, Москва,
e-mail: renatochka91@mail.ru

В 2012 году в ЦВК «Экспоцентр» состоялась 13-я специализированная выставка «Отечественные