

Актуальность применения проектно-целевых организационных структур в инвестиционно-строительных фирмах обусловлена изменением нормативной базы в области проектирования и строительства, использованием международного опыта для эффективной интеграции российского строительного комплекса в новый контекст в условиях вступления в ВТО и Таможенный союз.

**Список литературы**

1. project.mentoors.com.
2. forum.ixbt.com.
3. racc.ru>analytics/consult/consult\_3.html.
4. pmpractice.ru|Государственные органы Москва.
5. consulting.optima.ru|Проекты.

**НЕКОТОРЫЕ ИТОГИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2012 ГОДУ**

Нескоромная О.В., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: olja.neskrmnaja@rambler.ru*

Основным источником финансирования инвестиция в основной капитал (без субъектом малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых на прямыми статистическими методами) в России являлись привлеченные средства, которые составили в 2011 году 57,3% от общего объема инвестиций, в 2012г. 50,7% от их общего объема. В 2012 г. за счет собственных средств осуществлялось 49,3% инвестиций. Из общего объема привлеченных средств доля бюджетов всех уровней составила 13,2% против 14,4% в 2012году.

В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России, на 2012 г. выделены ассигнования в размере 723,9 млрд. рублей, из них из федерального бюджета – 695,8 млрд. рублей на строительство 3366 объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее – объекты), из них по 1860 объектам намечено провести только проектные и изыскательские работы.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: высокий уровень налогов (на этот фактор указали 51% опрошенных руководителей организаций), высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (37%) и конкуренция со стороны других строительных фирм (36%).

После кризиса мегапрограммы (Олимпиада в Сочи, АТЭС и Универсиада в Казани) позволили сохранить уровень инвестиций и занятость в строительстве. Положительно то, что эти объекты обеспечили загрузку для большого количества строительных компаний – только на 800 олимпийских объектах в Сочи заняты около 60 тысяч строителей. Внедрение новых технологий, материалов и конструкций, которые позволят повысить качество и производительность труда в строительстве, а также сократить сроки строительства. При строительстве и проектировании используются новые архитектурные решения и новейшие технологии, которые ищутся по все миру.

С другой стороны, такая концентрация объектов и компаний дала возможность взвинтить цены, особенно для поставщиков материалов и конструкций. За последние годы стоимость цемента выросла в два раза, растут в цене товарный бетон, инертные материалы. Это происходит из-за слабой конкуренции и недоразвитости инфраструктуры.

Приняты уникальные по объемам финансирования программы по развитию транспортной инфраструктуры – в этом крайняя необходимость, потому что страна превратилась в одну большую пробку.

В начале декабря был дан старт строительству газопровода «Южный поток». Этот год стал для проекта прорывным. Болгария подписали протокол об окончательном инвестиционном решении по строительству газопровода «Южный поток» на своей территории. Уже в июне 2013 года здесь будет строительство европейского сухопутного участка.

Все необходимые соглашения достигнуты с Сербией, Венгрией, Словенией, Хорватией и Турцией. В 2015 году будет пущена первая нитка газопровода, а все 4 будут введены в эксплуатацию в 2019 году.

В Арктике для транспортировки ямальского газа в Единую систему газоснабжения «Газпром» строит систему магистральных газопроводов Бованенково – Ухта. Сейчас сооружена первая нитка протяженностью более 1240 км, а полностью строительство завершится уже в 2016 году.

Государственная корпорация «Росатом». Объем контрактов за год вырос почти на треть – до 70 млрд. долларов. Российский атом остаётся востребованным и уважаемым во всём мире. В этом году удалось согласовать с Китаем все вопросы по сооружению второй очереди Тяньваньской АЭС. К 2018 году все блоки будут сданы в эксплуатацию. В России в сентябре сдан в промышленную эксплуатацию 4-й энергоблок Калининской АЭС, продолжается строительство ещё 9 блоков. Уже работающие российские АЭС в 2012 г. дадут 177,3 млрд киловатт-час энергии – больше, чем в прошлом году, и около 16% от всей энергетики страны.

Иностранные инвесторы охотнее всего вкладываются в объекты коммерческой недвижимости. Они быстро окупаются (за 3-4 года) и приносят хорошую прибыль. «Доходность коммерческой недвижимости в настоящее время составляет 7–11% в зависимости от вида (торговые комплексы, склады, офисы, гостиницы)». Одно из главных пожеланий иностранных инвесторов – прозрачность сделок и государственные и региональные гарантии того, что бизнес будет защищен.

Российским предприятиям сейчас очень важно попасть в мировую цепочку производства.

Новые технологии в России есть, но нет денег и желания их внедрять, а проще купить уже готовую структуру.

**Список литературы**

1. <http://www.concrete-union.ru/market/index.php>, <http://okoplanet.su>, <http://expert.ru/>, [www.rg.ru](http://www.rg.ru), <http://www.kapital-rus.ru>

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ НЕРУДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Пессяникова Н.В., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: natalia\_rusakova@mail.ru*

Горная отрасль промышленности строительных материалов устойчиво наращивает объемы добычи основных видов минерального сырья, используемого для производства строительных материалов (НСМ), цемента и целого ряда других полезных ископаемых. По данным ВНИИПИИстромсырье на долю нерудных строительных материалов приходится примерно 70% добываемого в отрасли минерального сырья. НСМ используются в основном для приготовления бетона и железобетона, при строительстве автодорог, при

балластировке железнодорожных путей. Отдельные отечественные и зарубежные предприятия выпускают 10 и более видов НСМ из скальных изверженных и осадочных пород. При этом в общем объеме НСМ, производимых в стране, увеличивается доля щебня. Несмотря на это сохраняется дефицит в щебне из прочных изверженных пород. Согласно расчетам маркетинговых исследований рынков DISCOVERY Research Group, объем рынка нерудных материалов в 2011 г. составил 369,6 млн куб. м, из которых на добычу в России пришлось порядка 95,4%. По сравнению с 2010 годом объем рынка увеличился на 14,5%.

Внешнеэкономическая деятельность на рынке нерудных строительных материалов в России в 2011 г. показала разнонаправленную динамику. Импорт нерудных материалов в РФ увеличился на 16,4% к 2010 году и составил 16,1 млн м<sup>3</sup>. Экспорт нерудных строительных материалов из РФ, напротив, уменьшился на 67,9%, до 0,1 млн м<sup>3</sup>. В основном это связано с вступлением в юридическую силу летом 2010 г. договора о Едином Экономическом Пространстве между Российской Федерацией, Республикой Казахстан и Республикой Беларусь, в котором перестали относить торговлю между данными странами к внешнеэкономической деятельности. В действительности же объем экспорт нерудных строительных материалов практически не уменьшался.

Всего в 2011 г. в России было добыто порядка 352,6 млн м куб. нерудных строительных материалов, 196,7 млн м куб. пришлось на гальку, гравий и щебень.

На российском рынке наблюдается устойчивый рост добычи нерудных строительных материалов, гальки, гравия и щебня с 2005 г. Снижение объемов добычи нерудных строительных материалов было отмечено только в 2009 г. (на 36% от уровня добычи 2008 г.). Столь масштабное падение объясняется общей конъюнктурой на рынке. В 2010 г. ситуация нормализовалась, был замечен прирост на 13%. 2011 г. также подтвердил возникшую тенденцию роста объемов производства (прирост составил порядка 14%).

Однако достигнуты темпы роста производства НСМ могут оказаться не достаточными для выполнения национальных программ по строительству.

Кроме того, новые строительные технологии и широко распространённое в строительном комплексе импортное оборудование требуют расширения номенклатуры выпускаемой продукции. Объемы производства нерудных материалов будут увеличены в основном за счет ввода новых предприятий строительной и частичной их реконструкции. Активная часть основных фондов большинства предприятий НСМ страны изношена на 70-80%. Поэтому необходимо находить пути не только для создания новых мощностей, но и для поддержания существующих. Наиболее перспективным является направление, связанное с созданием технологических линий по добыче и производству НСМ, которые базируются на использовании модульных и самоходных дробильно-сортировочных агрегатов. Объемы строительства, в том числе на рассредоточенных и линейно-протяженных объектах, в нашей стране постоянно растут, что соответствует мировым тенденциям. Другая тенденция, которая сохранится в перспективе, состоит в сосуществовании крупных и маломощных горных предприятий. Чтобы обеспечить выпуск конкурентоспособной продукции отечественными предприятиями НСМ малой производительности, необходимо безотлагательно организовать выпуск надежного емочно-погрузочного и перерабатывающего оборудования соответствующих типоразмеров.

Приходится с сожалением констатировать, что собственники и руководство большинства отечественных предприятий машиностроения для горной промышленности не стремятся налаживать серийное производство новых видов оборудования. И эта ниша рынка обречена на заполнение импортными машинами, отличающимися высоким техническим уровнем и более высокими ценами. Потребители НСМ нередко предъявляют претензии к качеству продукции, хотя цены на щебень, производимый из прочных изверженных пород, приближается к мировым. Улучшить качество продукции и расширить ее номенклатуру большинство предприятий сможет только после реконструкции производства, что требует значительных инвестиций. Для многих предприятий реконструкция или создание новой технологической линии сопряжены с получением заемных средств. Практика обеспечения кредита основными фондами горных предприятий проблематична и для большинства из них малоперспективна: банки неохотно предоставляют кредиты горным предприятиям, поскольку большая часть их основных фондов сосредоточена в горных выработках и сооружениях (ДСЗ, дамбы и т.п.), практически неликвидных. Создавшееся положение тормозит техническое переоснащение предприятий.

На развитие промышленности НСМ отрицательно сказывается отсутствие долгосрочного прогноза потребности в строительных материалах, в частности, производимых на основе минерального сырья. В стране не сформировалась государственная политика в области комплексного освоения природных ресурсов, создания техногенных месторождений и использования вторичных ресурсов для производства минеральной продукции.

Анализ происходящих перемен, отражающих, в частности, и процессы глобализации экономики, позволил выявить следующие тенденции развития промышленности НСМ:

- непрерывный рост в развитых и развивающихся государствах объемов производства НСМ и расширение их номенклатуры в связи с совершенствованием строительных технологий
- создание широкого спектра типов оборудования, предназначенного для выпуска НСМ
- объединение предприятий в национальные и мировые компании и холдинги, которые включают, наряду с крупными предприятиями, и предприятия небольшой производственной мощности, выпускающие конкурентоспособную продукцию;
- вовлечение в эксплуатацию месторождений маломасштабных и с более сложными геологическими условиями.

#### Список литературы

1. Научно-технический журнал Горная промышленность/ www.mining-media.ru.
2. Pocerat/ www.gks.ru.
3. DISCOVERY Research Group –Маркетинговые исследования рынка/ marketing.rbc.ru.
4. ВИСТ Групп /www.vistgroup.ru.
5. Ассоциация «Недра»/ www.nedra2004.ru.

#### РЕГЛАМЕНТАЦИЯ ПРОЦЕДУР ВЫБОРА ПОСТАВЩИКА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Петрухина К.М., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет  
им. В.С. Черномырдина, Москва,  
e-mail: petrukhinakm@gmail.com*

Любой руководитель отдела закупок или менеджер по закупкам в строительной организации сталкивался с тем, что быстро найти хорошего поставщика ресурсов или услуги очень не просто. Даже не столь