

Актуальность применения проектно-целевых организационных структур в инвестиционно-строительных фирмах обусловлена изменением нормативной базы в области проектирования и строительства, использованием международного опыта для эффективной интеграции российского строительного комплекса в новый контекст в условиях вступления в ВТО и Таможенный союз.

Список литературы

1. project.mentoors.com.
2. forum.ixbt.com.
3. pacc.ru>analytics/consult/consult_3.html.
4. pmppractice.ru|Государственные органы Москва.
5. consulting.optima.ru|Проекты.

НЕКОТОРЫЕ ИТОГИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2012 ГОДУ

Нескоромная О.В., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: olja.neskrmnaja@rambler.ru

Основным источником финансирования инвестиция в основной капитал (без субъектом малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых на прямыми статистическими методами) в России являлись привлеченные средства, которые составили в 2011 году 57,3% от общего объема инвестиций, в 2012г. 50,7% от их общего объема. В 2012 г. за счет собственных средств осуществлялось 49,3% инвестиций. Из общего объема привлеченных средств доля бюджетов всех уровней составила 13,2% против 14,4% в 2012году.

В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России, на 2012 г. выделены ассигнования в размере 723,9 млрд. рублей, из них из федерального бюджета – 695,8 млрд. рублей на строительство 3366 объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее – объекты), из них по 1860 объектам намечено провести только проектные и изыскательские работы.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: высокий уровень налогов (на этот фактор указали 51% опрошенных руководителей организаций), высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (37%) и конкуренция со стороны других строительных фирм (36%).

После кризиса мегапрограммы (Олимпиада в Сочи, АТЭС и Универсиада в Казани) позволили сохранить уровень инвестиций и занятость в строительстве. Положительно то, что эти объекты обеспечили загрузку для большого количества строительных компаний – только на 800 олимпийских объектах в Сочи заняты около 60 тысяч строителей. Внедрение новых технологий, материалов и конструкций, которые позволяют повысить качество и производительность труда в строительстве, а также сократить сроки строительства. При строительстве и проектировании используются новые архитектурные решения и новейшие технологии, которые ищутся по все миру.

С другой стороны, такая концентрация объектов и компаний дала возможность взвинтить цены, особенно для поставщиков материалов и конструкций. За последние годы стоимость цемента выросла в два раза, растут в цене товарный бетон, инертные материалы. Это происходит из-за слабой конкуренции и недоразвитости инфраструктуры.

Приняты уникальные по объемам финансирования программы по развитию транспортной инфраструктуры – в этом крайняя необходимость, потому что страна превратилась в одну большую пробку.

В начале декабря был дан старт строительству газопровода «Южный поток». Этот год стал для проекта прорывным. Болгария подписали протокол об окончательном инвестиционном решении по строительству газопровода «Южный поток» на своей территории. Уже в июне 2013 года здесь будет строительство европейского сухопутного участка.

Все необходимые соглашения достигнуты с Сербией, Венгрией, Словенией, Хорватией и Турцией. В 2015 году будет пущена первая нитка газопровода, а все 4 будут введены в эксплуатацию в 2019 году.

В Арктике для транспортировки ямалского газа в Единую систему газоснабжения «Газпром» строит систему магистральных газопроводов Бованенково – Ухта. Сейчас сооружена первая нитка протяженностью более 1240 км, а полностью строительство завершится уже в 2016 году.

Государственная корпорация «Росатом». Объём контрактов за год вырос почти на треть – до 70 млрд. долларов. Российский атом остаётся востребованным и уважаемым во всём мире. В этом году удалось согласовать с Китаем все вопросы по сооружению второй очереди Тяньваньской АЭС. К 2018 году все блоки будут сданы в эксплуатацию. В России в сентябре сдан в промышленную эксплуатацию 4-й энергоблок Калининской АЭС, продолжается строительство ещё 9 блоков. Уже работающие российские АЭС в 2012 г. дадут 177,3 млрд киловатт-час энергии – больше, чем в прошлом году, и около 16% от всей энергетики страны.

Иностранные инвесторы охотнее всего вкладываются в объекты коммерческой недвижимости. Они быстро окупаются (за 3-4 года) и приносят хорошую прибыль. «Доходность коммерческой недвижимости в настоящее время составляет 7–11% в зависимости от вида (торговые комплексы, склады, офисы, гостиницы)». Одно из главных пожеланий иностранных инвесторов – прозрачность сделок и государственные и региональные гарантии того, что бизнес будет защищен.

Российским предприятиям сейчас очень важно попасть в мировую цепочку производства.

Новые технологии в России есть, но нет денег и желания их внедрять, а проще купить уже готовую структуру.

Список литературы

1. <http://www.concrete-union.ru/market/index.php>, <http://okoplanet.su>, <http://expert.ru/>, www.rg.ru, <http://www.kapital-rus.ru>

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ НЕРУДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Пессяникова Н.В., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: natalia_rusakova@mail.ru

Горная отрасль промышленности строительных материалов устойчиво наращивает объемы добычи основных видов минерального сырья, используемого для производства строительных материалов (НСМ), цемента и целого ряда других полезных ископаемых. По данным ВНИИПИИстромсырье на долю нерудных строительных материалов приходится примерно 70% добываемого в отрасли минерального сырья. НСМ используются в основном для приготовления бетона и железобетона, при строительстве автодорог, при