процесса развития профессионального творчества учащихся. Творческий потенциал студента можно трактовать как высший, наиболее развитый аспект его образовательного потенциала, а творческую самостоятельность как совершенствование имеющихся профессиональных умений, навыков и поиск новых знаний.

По мнению большинства исследователей, компонентами развития творческого потенциала студентов являются:

- мотивационно-целевой;
- содержательный;
- операционно-деятельностный;
- рефлексивно-оценочный.

Критериями развития творческого потенциала можно назвать показатели творческой активности личности, познавательной самостоятельности и креативных способностей.

Одна из приоритетных целей современного образования – создание необходимых и полноценных условий для личностного развития активной позиции студента в учебном процессе. Важным условием достижения этой цели является создание творчески вариативной, и в тоже время, традиционной образовательной среды вуза.

Список литературы

1. http://musike.com.ua/index.php/ispolnitelstvo/structure-of-music-and-performing-gifted/12-model-talent-kirnarskoy.html
2. Гайс Т.В. Использование эвристических заданий для развития креативности студентов в системе личностно-ориентированного обучения // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. М.: Академия естествознания, 2010. № 1. С. 66-69.
3. Божко Н.М., Озмидова Е.В., Месяц В.А. Активные методы преподавания как условие профессионально-личностного развития студентов // Управление персоналом. Ученые записки. Книга 3. / Под ред. В.К. Потемкина. – СПб.: СПбАУП, 2005
4. Потемкин В.К., Месяц В.А. Мотивация творчества экономически активного населения // Управление персоналом. Ученые записки. Книга 4. / Под ред. В.К. Потемкина. – СПб.: СПбАУП, 2006. – 0,8 п.л.
5. Леонтьев С. Активизация внутренних резервов // ROEL Consulting http://www.roelconsult.ru/article/leo_akt.htm.

РОЛЬ ИНЖИНИРИНГА В ФОРМИРОВАНИИ БИЗНЕС ПОТЕНЦИАЛА СТРОИТЕЛЬНОЙ ФИРМЫ

Комкова А.В., Криволапова А.И.

Московский государственный отрытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: alyona198909@mail.ru

Естественная цель любого бизнеса, вытекающая из его природы – обеспечение долгосрочного коммерческого результата. Однако способ достижения этой цели во многом зависит от специфики внешней среды. Обострение конкуренции при переходе к насыщенному рынку, практически неограниченные возможности современного производства и повсеместное внедрение новых информационных технологий постиндустриальной эпохи – вот основные стратегические вызовы XXI века.

Бизнес-инжиниринг – это современная технология управления, основанная на формальном, точном, полном и всестороннем описании деятельности компании путем построения ее базовых информационных моделей во взаимодействии с моделью внешней среды. Инжиниринг определяют, как совокупность интеллектуальных видов деятельности, имеющей своей конечной целью получение наилучших (оптимальных) результатов от капиталовложений или иных затрат, связанных с реализацией проектов различного назначения, за счет наиболее рационального подбора и эффективного использования материальных, трудовых, технологических и финансовых ресурсов в их единстве и взаимосвязи, а также методов организации и управления, на основе передовых научно-технических достижений и с учетом конкретных условий и проектов.

Как видно из списка определений, инжиниринговая деятельность включает предоставление комплекса услуг производственного, коммерческого и научно-технического характера.

Инжиниринг инвестиционно-строительной деятельности представляет собой направление промышленного инжиниринга, основной задачей которого является создание новых (в т. ч. реконструкция) зданий и сооружений любого назначения – промышленных, гражданских и жилых зданий, транспортных систем, коммуникаций и т. д. – на основе использования современных научных подходов. Ввиду того, что при создании современного предприятия требуется решать огромное количество сложных вопросов, находящихся на пересечении научных и практических дисциплин, инжиниринг инвестиционно-строительной деятельности является по своей сути (как и промышленный инжиниринг) системным инжинирингом, инженерной деятельностью по проектированию, созданию и развитию новых производственных и гражданских социально-экономических систем, и кроме этого включает в себя различные функциональные направления инжиниринга.

Как самостоятельный вид международных коммерческих операций, инжиниринг есть предоставление одной стороной (консультантом) другой стороне (заказчику) комплекса или отдельных видов инженерно-технических услуг, связанных с проектированием, строительством и вводом объекта в эксплуатацию, с разработкой новых технологических процессов на предприятии заказчика, усовершенствованием имеющихся производственных процессов вплоть до внедрения изделия в производство и даже сбыта продукции. Предоставление на основе договора на инжиниринг полного комплекса услуг и поставок, необходимых для строительства нового объекта, называется «комплексным инжинирингом». Он включает три отдельных вида инженерно-технических услуг, каждый из которых может быть предметом самостоятельного договора.

Консультативный инжиниринг связан, главным образом, с интеллектуальными услугами в целях проектирования объектов, разработки планов строительства и контроля за проведением работ.

Роль инжиниринга в формировании бизнес потенциала строительной фирмы заключается во многих аспектах инвестиционно-строительного процесса и представляет собой профильные направления деятельности, которые досконально изучены, подкреплены материально-технической базой, улучшены, благодаря передовой инженерной мысли и активному применению накопленного профессионального опыта.

Список литературы

1. http://encogroup.ru/engineering/development.html.
2. http://www.ik2k.ru/promyshlennyy-inzhiniring/.
3. http://www.big.spb.ru/publications/busengorg.shtml.
4. http://project-maximum.ru/nedvizhimost-investicii/44707-investicionno-stroitelnyj-inzhiniring-mazur-i-i.html.

ФОРМИРОВАНИЕ КЛАСТЕРНЫХ ИНИЦИАТИВ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ (ПРИМЕР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

Комкова А.В., Хорина О.Е.

Московский государственный отрытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: khori-olya@yandex.ru

Формирование центров ускоренного инвестиционного развития является одной из важнейших задач инвестиционной политики Рязанской области. Имея

выгодное транспортно-географическое положение будущих промышленных объектов (близость трасс М5 и М6), дает основание рассматривать данную территорию как перспективную точку развития таможенно-логистических функций. На сегодняшний день Рязанская область имеет несколько перспективных направлений развития, одним из наиболее важных среди них является создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Пронском районе Рязанской области.

В области активно развиваются кластерные инициативы – уже можно говорить о сложившемся цементном кластере, создаются инновационный, промышленно-производственный, агропромышленный и туристско-рекреационный кластеры, а также формируется фармацевтический.

К 2017 году за счёт кластеров в Рязанской области планируется создать 150 тыс. современных рабочих мест. В рамках развития цементного кластера завершается строительство Серебрянского цементного завода в Михайловском районе с объемом инвестиций 9 млрд. руб. и созданием около 450 рабочих мест.

Один из туристско-рекреационных кластеров – «Рязанский», предполагает создание гостинично-развлекательного комплекса и яхт-клуба, кемпингов для автотуристов, объектов развлечений, торговли и услуг для создания комфортных условий отдыха жителей города и гостей региона. Финансирование проекта (2,2 млрд. рублей) планируется за счет средств частных инвесторов (1,6 млрд. рублей) – ЗАО «ИНТЕРГРУП», ООО «Семь футов», средств федерального (0,5 млрд. рублей) и областного бюджета (0,1 млрд. рублей).Ожидается, что число туристов должно вырасти с 220 тыс. до 1 млн чел. в год.

Проект создания особой экономической зоны официально начался в 2010 году после обращения Губернатора Рязанской области Олега Ковалева на имя Президента РФ Дмитрия Анатольевича Медведева. В ноябре этого же года необходимые документы прошли экспертизу в Министерстве экономического развития Российской Федерации, о результатах которой было доложено Президенту Российской Федерации Д.А. Медведеву и Председателю Правительства РФ В.В. Путину. В настоящее время проект в стадии согласования соответствующего постановления Правительства Российской Федерации.

В соответствии с поручением Президента Правительство Рязанской области совместно с Министерством экономического развития Российской Федерации осуществило целый комплекс мероприятий: подготовлены концепция создания и развития особой экономической зоны, документы территориального планирования и картографические материалы, полностью проведены инженерно-экологические и инженерно-геологические изыскания, сформирован паспорт участка.

Формирование особой экономической зоны планируется с применением кластерного подхода. В качестве ключевых отраслей специализации были определены: химический комплекс, машиностроение, производство санитарно-технической продукции.

В настоящее время ведется активная работа по привлечению инвесторов для совместной реализации этого проекта. Уже сейчас Правительством Рязанской области заключено 11 соглашений с потенциальными резидентами особой экономической зоны с планируемым объемом инвестиций более 50 млрд. рублей. Реализация проекта ОЭЗ позволит к концу 2016 года обеспечить снижение дотационности области на 25-30%.

Подобные инициативы будут поддерживаться, а их финансирование – увеличиваться. Так, к 2017 году объём капиталовложений планируется довести до 145 млрд. руб.

Список литературы

1. komfed.ru
2. http://expert.ru
3. 7info.ru
4. Еженедельник № 20 «Дом. Строй» (от 23.05.2012 г.).

СПЕЦИФИКА РИСКОВ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Лавренова И.В., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: lavrenovairina@mail.ru

Строительная деятельность в России, особенно по возведению жилых домов, относится к высокорискованной сфере. В этой связи застройщики должны осознавать все риски, правильно их оценивать, а также предпринимать меры для снижения рисков.

В условиях экономической нестабильности и непредсказуемости наибольшую долю рисков несут организации, выполняющие функции заказчиков (инвесторов), поскольку на свой страх и риск оценивают конъюнктуру рынка, определяют объекты вложения капитала и организуют инвестиционно-строительную деятельность. Однако основную ответственность за возведение объекта строительства, выполнение строительно-монтажных работ несет подрядная строительная организация.

Как правило, договором подряда определены условия, по которым подрядчик отвечает и за сроки и за качество производимых работ, а также за свой счет покрывает все расходы сверх установленных сметной документацией. Поэтому в виду очевидной неизбежности предпринимательских рисков подрядные строительные организации должны рассчитывать их вероятность, предвидеть риски, планировать и осуществлять все возможные мероприятия по их предупреждению и минимизации, в идеальном случае – до полной ликвидации.

К решению проблемы минимизации рисков привлекается весь управленческий аппарат подрядной строительной организации при организующей управляющей роли центральной службы во главе со специалистами в области оценки и управления рисками.

Формирование и внедрение программы управления рисками направлено на разработку мероприятий по минимизации рисков подрядной строительной организации, при этом в условиях конкурентной среды обеспечение конкурентоспособности организации может рассматриваться как средство минимизации предпринимательских рисков.

Специфическими рисками реализации строительных проектов можно назвать: превышения сметной стоимости проекта; несвоевременного завершения строительства; низкого качества работ и объекта; конструктивный и технологический; производственный и управленческий; сбытовой и финансовый; административный и юридический; страновой риск; риск форс-мажора.

В основном проблемы могут возникать в связи с тем, что: застройщик не имеет своих средств в достаточном количестве для начала и завершения работ по строительству дома или не хочет тратить собственные деньги и рассчитывает на средства дольщиков; строители используют денежные средства дольщиков не на строительство конкретного дома, а на достройку других объектов; подрядчики (поставщики материалов) не выполняют своих обязательств; в договорах, заключаемых с дольщиками, строители не берут на себя обязательства по завершению строительства