

(13,8%), Испания (9,7%) и Германия (9%). Трубы из ПВХ импортируются из Польши (39,3%), Германии (12,7%), Литвы (8,9%), Турции (7,1%). Помимо импорта традиционных труб из ПЭ, ПП, ПВХ в 2005-2006 гг. наметилась тенденция роста импорта металлопластиковых труб и труб РЕХ.

И сходя из анализа рынка производства полимерных труб в перспективе ожидается усиление тенденции роста производства и потребления полимерных труб на российском рынке.

#### Список литературы

1. <http://www.stroyka.ru>
2. <http://rges.ru>
3. <http://plastinfo.ru>
4. <http://research-techart.ru>
5. <http://www.asmarketing.ru>
6. <http://www.indexbox.ru>
7. <http://www.monolitpolimer.ru>
8. <http://journal.plastic-pipes.ru>

### НЕКОТОРЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА СТРОИТЕЛЬНОЙ СПЕЦТЕХНИКИ

Гирина Н.В., Комкова А.В.

Филиал МГОУ им. В.С. Черномырдина, Рязань,  
e-mail: str-62@yandex.ru

Российский рынок строительной спецтехники, пострадавший во время экономического кризиса, за 2012 год не вернулся к прежним показателям. На рынке преобладает в основном отечественная продукция, доля которой в 2012 году составила более 80%. Однако в последнее время отечественные производители видят главным своим конкурентом китайские компании, которые интенсивно выходят на российский рынок строительной спецтехники, и по прогнозам экспертов, в ближайшие несколько лет составят серьезную конкуренцию российским производителям. Основными поставщиками строительной спецтехники в 2012 году стали Украина, Германия и Южная Корея.

По данным службы государственной статистики, в России существует 4 предприятия по производству бульдозеров, 16 предприятий по производству экскаваторов и 3 завода по выпуску автогрейдеров. Рассмотрим подробнее рынок экскаваторов.

Экскаваторами называются землеройные машины, предназначенные для копания и перемещения грунта. Все экскаваторы в зависимости от использования рабочего времени для копания грунта делят на 2 группы: непрерывного действия – многоковшовые и циклического действия – одноковшовые.

Многоковшовые экскаваторы обе операции – копание грунта и его перемещение – выполняют одновременно; одноковшовые эти операции выполняют последовательно, прерывая копание на время перемещения грунта. Таким образом, производительность многоковшовых экскаваторов выше, чем одноковшовых. Несмотря на это, одноковшовые экскаваторы распространены шире вследствие их универсальности. Применение многоковшовых экскаваторов ограничено: в основном их используют при рытье траншей и добыче нерудных материалов в карьерах с однородными грунтами без каменных включений. По способу перемещения экскаваторы бывают сухопутные и плавучие. По конструкции ходового устройства сухопутные экскаваторы подразделяют на: гусеничные, колесные и шагающие (последнее применяют только в одноковшовых экскаваторах). Колесные экскаваторы легче, но при этом значительно мобильнее. Гусеничные экскаваторы мощнее колесных и удобнее при работе в условиях бездорожья.

Крупные заводы по производству экскаваторов: ОАО «Тверской экскаватор» нижнетагильское ОАО «НПК «Уралвагонзавод»; Саранское ОАО «Сарэкс»; ООО «Экскаваторный завод» «Ковровец» г. Ковров; ОАО «Елабужский автомобильный завод; ООО «Донецкий машиностроительный завод» (г. Донец Ростовской области). Эти предприятия выпускают экскаваторы объемом от 300 до 2000 единиц в год. ОАО «Машиностроительная компания «Кранэкс» (г. Иваново) и ФГУП «Дмитровский экскаваторный завод» выпускают от 200 до 300 экскаваторов в год. Остальные 8 заводов выпускают от 10 до 100 экскаваторов за год.

Помимо продукции российских производителей, машины которых подготовлены к работе в суровых природных условиях, значительную долю на российском рынке составляют корейские экскаваторы Doosan концерна Daewoo, широкий выбор экскаваторов предлагает фирма Hitachi и Komatsu. Мощная система управления в этих машинах соседствует с простотой и технологичностью обслуживания. Кроме того, база смазочных материалов японской техники адаптирована к российским условиям. Большим спросом на российском рынке пользуются также недорогие, простые в использовании китайские экскаваторы фирмы SANY. Компактные машины от 19 до 30 тонн, с большим выбором навесного оборудования прочно занимают свою нишу на российском рынке экскаваторов.

Основной конкурентной стратегией отечественных производителей строительной спецтехники является сборка машин на базе отечественных шасси с применением иностранного оборудования, или же его основных узлов. Такой подход позволяет снизить цены техники в среднем на 15% по сравнению с импортной. Рынок строительной спецтехники в последнее время активно развивается. Ежегодно прирост составляет минимум 30%. Тенденция к росту на данном рынке наметилась еще в 2006 году, в связи с развитием строительной отрасли, увеличением объемов возводимого жилья и промышленных помещений.

Одним из основных факторов, влияющим на рынок строительной спецтехники, является сезонность. К зиме продажи снижаются, весной спрос повышается. На данный момент, по мнению ряда экспертов, наблюдается планомерное снижение спроса на рынке строительной спецтехники.

Данная сфера является сегодня перспективной для развития бизнеса, так как данная техника широко используется в строительстве и ремонте дорог. Большое количество потенциальных потребителей дает возможность фирмам не только удерживаться на рынке, но и увеличивать объем продаж.

#### Список литературы

1. Российский статистический ежегодник, 2011. – Режим доступа: <http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat/rosstatsite/main/publishing/catalog/statisticCollections>.
2. Обзор рынка гусеничных экскаваторов. Строительная техника.ру: Информационный портал. – Режим доступа: <http://www.stroitehnika.ru/content>.

### СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ, КАК ИНСТРУМЕНТ КОНТРОЛЯ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РАБОТ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Грицко Н.В., Комкова А.В.

МГОУ им. В.С. Черномырдина, Москва,  
e-mail: ngricko@yandex.ru

Главной целью проведения экспертизы является выявление нарушений требований безопасности. На сегодняшний день проведение экспертизы проектной документации – необходимая мера, направленная на

предупреждение аварийных ситуаций на производстве.

Обязательная экспертиза проводится:

перед началом строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, консервации, ликвидации производственного объекта;

после появления дополнений, изменений в проектной документации (это возможно на любом этапе работы предприятия).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий служит для оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов в, т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, радиационной, ядерной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий и оценке соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Это необходимый этап, позволяющий в случае положительного результата экспертизы получить в органах местного самоуправления разрешение на строительство.

Федеральный закон № 337-ФЗ от 28 ноября 2011 г. уравнивал юридический статус организаций государственной и негосударственной экспертиз, тем самым создав конкурентную среду, принцип взаимодействия между экспертной и проектной организацией меняется с государственно-контрольного на партнерский, что повышает безопасность и качество проекта.

1 апреля 2012 г. вступили в силу некоторые поправки к Градостроительному кодексу РФ, внесенные Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ. В соответствии с ними в России появились две самостоятельные системы экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – государственная и негосударственная. Теперь заключения обеих экспертиз имеют одинаковую юридическую силу при получении разрешения на строительство объекта.

Ранее действовавшим законодательством проведение негосударственной экспертизы было предусмотрено только для случаев, если застройщик принимает решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на такую экспертизу. Однако это не снимало с него обязанности обращаться с требованием о проведении госэкспертизы, если она была обязательной.

Негосударственная экспертиза по-прежнему должна проводиться только аккредитованными организациями.

В введении государственной экспертизы остаются следующие объекты:

Объекты, строительство или реконструкция, которых осуществляется на территории двух и более субъектов Российской Федерации, а также в том случае, если строительство или реконструкция, финансируется за счет бюджета Российской Федерации любого уровня.

Объекты, находящиеся за пределами Российской Федерации, а также во внутренних или внешних морях России, а также на землях особо охраняемых природных территорий.

Секретные объекты обороны или безопасности, сведения о которых являются Государственной тайной;

Федеральные автодороги;

Памятники истории и культуры федерального или регионального значения, если в процессе строительства или реконструкции будут нарушены конструктивные или какие-либо иные характеристики надежности;

Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты;

Объекты, предназначенные для хранения или переработки отходов до пятого класса опасности, включительно;

Некоторые другие объекты, определенные Правительством России особо.

На сегодняшний день строительный аудит является эффективным инструментом контроля за результатами работ подрядных организаций – как на этапе проектирования и выполнения строительно-монтажных работ, так и в процессе сдачи завершенных объектов строительства. Экспертиза, выполняемая в рамках строительного аудита, позволяет заказчику получить квалифицированное заключение о качестве выполненных работ, соответствии размера фактических затрат на строительство затратам, заявленным по первичным документам. Кроме того, строительный аудит позволяет минимизировать риски от некачественного выполнения работ, позволяет своевременно выявить дефекты строительства, оценить причиненный ущерб и обоснованно привлечь к ответственности исполнителей работ.

#### Список литературы

1. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=137713>
2. [http://www.indeks.ru/article/o\\_znach\\_gos\\_exp](http://www.indeks.ru/article/o_znach_gos_exp)
3. <http://base.garant.ru/12152341/>
4. <http://www.stroyisdat.ru/>
5. Бланк И.А. Основы инвестиционного менеджмента в 2 томах. 3-е изд., стер. – М.: Изд-во «Омега-Л», 2008.

### ОСОБЕННОСТИ СТОХАСТИЧЕСКИХ МЕТОДОВ АНАЛИЗА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТОВ

Гришина Л.В., Комкова А.В.

Филиал МГОУ им. В.С. Черномырдина, Рязань,  
e-mail: lyu83753226@yandex.ru

Эффективность проекта является одним из основных структурных компонентов экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений.

Важно определиться с методом оценки инвестиционного проекта. Для этого следует учесть:

чистая прибыль от данного вложения должна превышать чистую прибыль от помещения средств на банковский депозит;

рентабельность инвестиций должна превышать уровень инфляции;

рентабельность с учетом фактора времени так же должна быть выше рентабельности альтернативных проектов; рентабельность предприятия после осуществления проекта увеличивается и в любом случае должна превышать среднюю расчетную ставку по заемным средствам;

рассматриваемый проект должен соответствовать стратегической линии предприятия с точки зрения формирования рациональной структуры производства.

А также необходимо учесть сроки окупаемости затрат, наличие финансовых источников покрытия издержек. Все чаще широкое применение в финансово-экономических расчетах находят стохастические (случайные) методы, которые несут вспомогательный характер, выступают в качестве расширения детерминированного анализа факторов. Простой динамический анализ обуславливается наличием собранного в разные моменты времени статистического материала. Аналитик строит приемлемый прогноз на основе показателей. В основу берутся циклические колебания относительно уровня тренда за период более одного года. Эти колебания зачастую соответству-