ным преобразованиям, содержанию, охране окружающей среды. В техническом менеджменте наиболее важными являются задачи по: визуальной оценке и/или исследованию технического состояния; обслуживанию и уходу; текущему и капитальному ремонтам. Организационный аспект управления состоит в определении состава работ, программы их реализации, схем и условий привлечения подрядных организаций, тендеров на проведение работ, формировании организационных структур. В управлении объектами недвижимости, наряду с доверительным управлением, следует рассматривать возможность совместной деятельности муниципальных образований с частными компаниями на принципах девелопмента и концессий. Организация имущественного управления сочетает в себе формирование имущественной стратегии, улучшение учета, контроля использования имущественных ресурсов, применение аутсорсинга. Прогрессу в менеджменте недвижимости способствуют новые подходы к корпоративному управлению, в которых ресурсы недвижимости трактуют в расширенном смысле – как базовый компонент инфраструктуры организации, как ресурс ее деловой активности.

Список литературы

1. Орлов А.К., Занина Я.А. Организационно-правовые аспекты управление объектами государственной недвижимости // Современные проблемы науки и образования. – 2012. – № 3.
2. Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. Современный экономический словарь. – М.: ИНФРА-М, 2004. – 480 с.
3. http://бизнес-учебники.рф/book-nedvijimost/suschnost-soderjanie-upravleniya.html.
4. http://ros-nedvigimost.ru/publikaciya-polnaya/1386.

СОЗДАНИЕ ДЕЙСТВЕННОГО МЕХАНИЗМА ПОВЫШЕНИЯ ДЕЛОВОЙ КВАЛИФИКАЦИИ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

Богданова Н.А., Комкова А.В.

МГОУ им. В.С. Черномырдина, Москва,
e-mail: suhova-nadenka@mail.ru

Во время развития технологий и процессов строительства необходимы профильные специалисты с разным уровнем подготовки, то есть разной квалификации. Номенклатура профессий, специальностей и квалификаций строительных рабочих устанавливается действующим «Единым тарифно-квалификационным справочником работ, профессий, рабочих занятых в строительстве на ремонтно-строительных работах» (ЕТКС)

Показателем квалификации является разряд, устанавливаемый в соответствии с тарифно-квалификационными характеристиками, приведенными для каждой профессии и каждого разряда. Квалификационные характеристики призваны способствовать правильному подбору и расстановке кадров, повышению их деловой квалификации, рациональному разделению труда, созданию действенного механизма разграничения функций, полномочий и ответственности между работниками, а также установлению единых подходов в определении их должностных обязанностей и предъявляемых к ним квалификационных требований.

В связи с ростом объемов строительного производства в Московском и других регионах Российской Федерации потребность в квалифицированных кадрах рабочих специальностей и ИТР увеличивается. Ужесточаются и требования к профессиональной подготовке работников. Граждане, являющиеся мигрантами в настоящее время, во многих случаях, обучались в советское время в строительных и технических заведениях на территории бывшего Советского Союза. Они имеют хорошее базовое образование, но в связи с научно-техническим прогрессом в области строительства, нуждаются в переобучении или повышении квалификации.

Наиболее острой во всех дискуссиях, посвященных качеству строительных работ в России, является проблема гастарбайтеров. На сегодняшний день экономический вопрос стоит на первом месте. Строительные компании в целях сокращения затрат на строительство вынуждены использовать труд малоквалифицированных или неквалифицированных специалистов. В результате чего после окончания строительства возникают проблемы с качеством выполненных работ.

С учетом того, что отраслевые институты повышения квалификации только недавно начали свою работу, можно сказать, что подавляющее большинство сотрудников строительных компаний не имеет возможности получить услугу надлежащего уровня.

В докладе руководителя Комитета по профессиональному образованию НОСТРОЙ, президента СРО НП «Столичное строительное объединение» А.В. Ишина было отмечено, что в связи с выходом перечня работ влияющих на безопасность строительства утверждением приказа Минрегиона №624, повышение квалификации должно идти в рамках действующего законодательства в соответствии с указанным перечнем. Поэтому сегодня необходимо разрабатывать программы, учитывающие не только базовые модули дополнительного профессионального образования, направленные на умение использовать современные технологии строительства.

Согласно законодательству специалисты строительной отрасли обязаны проходить курсы повышения квалификации не реже чем один раз в течении пяти лет. Удостоверения и свидетельства государственного образца о повышении квалификации должно быть у каждого специалиста и руководителя, непосредственно занятого в строительном производстве. При проведении аттестации рабочих мест на предприятии, её результаты фиксируются в обязательном порядке. Они должны быть отражены в карте аттестации рабочего места, заверенной подписями председателя и всех членов комиссии, сформированной для проведения аттестации. Принцип заполнения и форма этого документа регламентирована вторым и третьим Приложениями «Порядка проведения аттестации» (№ 342н от 26.04.2011 г.).

Сегодня представители профессионального сообщества выступают с инициативой о внесении в Градостроительный кодекс поправок, которые дадут саморегулируемым организациям стройкомплекса возможность контролировать квалификационный уровень всех профильных специалистов организации члена СРО без исключения.

Список литературы

1. http://www.nado-v-sro.ru.
2. Дорохина Ю.А. «Трудовые ресурсы в строительстве»: http://www.be5.biz статья.
3. Креативная экономика. № 9 (21) за 2008
4. Алеся Украинка. Рынок труда в строительстве 2011.

НЕКОТОРЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО БИЗНЕС-ПЛАНА

Борискина М.А., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет
им. В.С.Черномырдина, Москва,
e-mail: Prikhodko.margarita@mail.ru

Требования к анализу проектов и принципы подготовки бизнес-плана могут существенно меняться в зависимости от целей проекта и условий его осуществления. На практике доказано, что существую-