

ны уходящую в Северо-северо-западном направлении на тысячи километров.

Та же самая картина наблюдается по количеству осадков цезия-137, в процентах, от общего

количества выпавших на различных территориях в РВс.

**Таблица 2.**

1	Украина	13,0
2	Россия	29,0
3	Белоруссия	15,0
4	Финляндия	3,8
5	Швеция	3,5
6	Норвегия	2,5
7	Румыния	2,1
8	Германия	1,9
9	Австрия	1,8
10	Польша	1,2

Учитывая достаточно чёткую направленность зон выпадения радиоактивных осадков их строгое убывание в количественном плане, можно сказать, что данное явление имеет определённый физический смысл и практически мало зависит (кроме определённого ветрового сноса) от направлений ветровых потоков зарегистрированных службами гидрометеослужб различных государств во время Чернобыльской аварии и далее на протяжении двух недель после. Зоны же выпадения радиоактивных осадков (пятна), как правило, совпадают с положительными аномалиями поля силы тяжести Земли.

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что основным

фактором, распространения и мест загрязнения (как локальных так и региональных) является фактическое гравитационное поле Земли и имея его в наличии, можно точно определить зоны выноса и зоны выпадения вредных веществ.

То есть зоны пониженного потенциала силы тяжести являются зонами выноса материала или более благоприятными для жизнедеятельности, а зоны повышенного потенциала являются зонами привноса (консолидации) материала и пригодны лишь для складирования вредных материалов, либо для их производства, чтобы ограничить зону их распространения.

### *Экономические науки*

#### **СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ РИСКА. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ НА ЭКОЛОГИЧЕСКИ-ОПАСНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ**

Антонов А.В.

*Обнинский государственный технический университет атомной энергетики  
Обнинск, Россия*

Современное общество все в большей мере сталкивается с проблемой обеспечения безопасности и защиты человека и окружающей среды от воздействия техногенных, природных и экологически вредных факторов. Промышленное производство, сконцентрировав в себе колоссальные запасы различных видов энергии, вредных веществ и материалов, стало постоянным источником серьезной техногенной опасности и возникновения аварий, сопровождающихся чрезвычайными ситуациями (ЧС). Внедрение в производство новых технологий не снижает уровень опасности, а влечет появление качественно иных видов риска. Естественно, постоянное стремление к наиболее полному удовлетворению своих материальных и духовных потребностей приводит к

увеличению масштабов производства, а, следовательно, и уровня техногенной опасности.

Как известно, наибольшую техногенную опасность несут в себе аварии и катастрофы на радиационно и химически опасных объектах. Любая авария на объектах с ядерной и химической технологиями оказывает негативное воздействие на окружающую природную среду. К сожалению, человечество еще не выработало надежных механизмов саморегуляции своих отношений с природой. Обратные связи появляются лишь в кризисных и катастрофических ситуациях. При этом процессы адаптации человека к складывающимся условиям зачастую происходят при доминирующем стремлении приспособить эти условия к своим нуждам. Свои желания и стремления по удовлетворению своих жизненных потребностей человек не всегда правильно соотносит со "здоровьем" природы, с условиями экологического равновесия, следствием чего может быть неустойчивость и необратимая деградация экосистем. Политика антипропоцентризма, которой вольно или невольно до недавнего времени придерживалось большинство государств, привеле-

ла к существенному снижению качества окружающей среды.

Отмеченные выше обстоятельства свидетельствуют о высокой значимости в современных условиях проблемы обеспечения устойчивого, безопасного развития общества, защиты человека и окружающей среды от техногенных ЧС.

Ранее считалось, что техногенные ЧС являются непредвиденными, в силу чего их относили за счет случая, несчастья, стихийного бедствия и т.п. Этот негативный подход до сих пор отчасти оправдан в отношении сил природы, но в настоящее время сформулирован более активный подход, особенно к опасностям, проистекающим от человеческой деятельности. Сейчас признают, что техногенные ЧС в большинстве своем предсказуемы, а потому могут быть предотвращены с помощью соответствующих мер безопасности. Состояние безопасности – такое состояние, когда не существует опасности аварии. Человеческая практика дает основание для утверждения того, что любая деятельность потенциально опасна. Таким образом, безопасность сама по себе не является самостоятельным понятием, поскольку она зависит от того, что понимается под вредом и риском.

Интерес к техногенной безопасности как к предмету аналитического исследования резко возрос во второй половине прошлого века. Этот интерес вызван ростом числа и объемов потенциально опасных производств химической индустрии, атомной энергетики, средств массового поражения, ракетно-космической техники, влияния экологических катастроф и повышением социально-экономической напряженности в мире. Важным фактором в развитии научных исследований проблем безопасности следует отметить большое к ним внимание правительств и международных организаций. В официальных документах особое значение придается влиянию решений Международной конференции по окружающей среде и развитию (Рио-де-Жанейро, 1992 г.), состоявшейся по инициативе ООН. В декларации этой конференции была сформулирована концепция устойчивого развития общества, в частности, дерево целей такого развития, где одна из двух главных групп целей - "обеспечение безопасности".

Разработка количественной меры риска и нормирование его значения, приемлемого для использования ядерного энергоисточника в народном хозяйстве, есть важнейшая задача в управлении качеством его проектирования, размещения, строительства и эксплуатации. В докладе рассматриваются подходы к проблеме нормирования и оценки риска на предприятиях ядерно-энергетического комплекса. Излагаются основные этапы работ по оценке безопасности энергоблоков атомных станций (АС). Рассматриваются современные подходы, применяемые для управления риском на АС.

## **К ВОПРОСУ ОБ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОМ РАЗВИТИИ РЕГИОНАЛЬНОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

Бачуринская И.А.

*Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет  
Санкт-Петербург, Россия*

Становление регионального рынка недвижимости как особой сферы рыночных отношений является одним из магистральных направлений формирования в регионе экономической системы, базирующейся на преобладании частной собственности и рыночных механизмах саморегулирования, функционирования и развития экономики региона. За последние годы экономических реформ не удалось обеспечить эффективность деятельности большинства региональных отраслевых рынков, и связано это, в первую очередь, с недостаточным развитием или отсутствием многих необходимых для устойчивого эффективного функционирования рынка институтов и как следствие неразвитости институциональной структуры.

Под институциональным развитием регионального рынка недвижимости следует понимать совокупность институциональных изменений, ведущих к трансформации институциональной структуры, способствующих снижению транзакционных издержек.

Под институциональной структурой регионального рынка недвижимости понимаются социально-политические, организационно-экономические и правовые нормы (институциональная среда), являющиеся базой для транзакций (применительно к рынку недвижимости, под транзакцией предлагается понимать совокупность действий участников рынка по частичной или полной передаче прав на сформированный объект недвижимости и обеспечения их исполнения), а также совокупность организаций, профессионально занимающиеся деятельностью на рынке недвижимости либо ее регулированием (организационная структура).

В институциональной среде организуются транзакции. Нормы блоков институциональной среды взаимозависимы и формируются под влиянием внешней среды (фона), т.е. экономики страны и региона, социальной сферы и уровня развития правовой системы.

Организационная структура отвечает за минимизацию транзакционных издержек (например, органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним минимизируют издержки регистрации прав собственности и иных вещных и обязательственных прав на объекты недвижимости; организации, занимающиеся риэлтерской деятельностью минимизируют издержки совершения сделок с правами (правомочиями) собственности на объекты недвижимости и т.д.). Формирование институцио-