

развитие промышленности, поэтому для моделирования объемов производства второго варианта используем модифицированную модель Кобба-Дугласа с постоянным темпом технического развития (модель Р. Солоу):

$$T = A_1 \cdot e^{r \cdot t} \cdot P_1^a \cdot V_1^b [1]. \text{ Получено следующее уравнение } T = e^{-346,943} \cdot e^{0,042 \cdot t} \cdot P^{-110,667} \cdot V^{76,296}$$

За прогнозный период времени производство промышленной продукции по инерционному варианту возрастет на 1%, валовая добавленная стоимость промышленности – на 0,7%. Осуществляя развитие по инерционному сценарию, область к концу прогнозного периода (2020 г.) достигнет только 17,2% производства промышленной продукции уровня 1990 г.

При реализации модернизационного варианта стратегии промышленного развития рост промышленного производства составит 8,8 раза, индекс физического объема – до 213,2% по отношению к 1990 г. Прогнозная величина валовой добавленной стоимости, созданной в промышленности, в 2020 г. составит 8472,7 млн руб., что в 11,1 раза выше уровня 2004 г.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Власов М.П. Моделирование экономических процессов / М.П. Власов, П.Д. Шимко. – Ростов н/Д: Феникс, 2005.
2. Корсунский Б.Л., Леонов С.Н. Депрессивный район в переходной экономике. Владивосток: Дальнаука, 1999.
3. Корсунский Б.Л., Леонов С.Н. Управление развитием проблемного региона. Хабаровск: РИОТИП, 2006.
4. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2005. Статистический сборник. – М., 2006.

О ПРИЧИНАХ РОСТА ЦЕН НА ЖИЛЬЕ В РОССИИ

Заводова Т.С.

*Ивановский государственный химико-технологический университет
Иваново, Россия*

Одним из сегментов рынка недвижимости, имеющим важное экономическое и особенно социальное значение, является рынок жилья. При всем многообразии проблем исследования этого рынка аспект, касающийся беспрецедентного роста цен на жилую недвижимость, без сомнения, является наиболее актуальным. Среди отечественных экономистов существует несколько точек зрения относительно причин такого интенсивного роста цен на жилье.

В работах одних ученых (В. Минц, Е.А. Кудашов и др.), одним из факторов, вызывающих резкие колебания цен на жилую недвижимость, как ни странно, выделяется применяемый в нашей стране механизм повышения доступности

жилья, основанный на стимулировании развития ипотечного кредитования. По мнению этих авторов, именно предоставление дешевых кредитов как раз и запускает механизмы, приводящие к резкому повышению цен на жилую недвижимость.

Авторы других работ (Н. Косарева, А.Туманов) придерживаются противоположной точки зрения относительно механизма формирования цен на жилую недвижимость. Они отмечают, что ипотечное кредитование наиболее активно развивается в регионах с высокими доходами населения, которые в сочетании с ограниченными объемами предложения качественного жилья и определяют рыночные цены. Непосредственное же влияние ипотечного кредитования пока менее существенно, вследствие того, что удельный вес сделок, совершаемых с помощью ипотечных кредитов, невелик.

Третья группа (М. Делягин, Д. Медведев, А. Дворкович), в определенной степени выражающая государственный взгляд на проблему, беспрецедентный рост цен на жилье объясняет, во-первых, абсолютной монополизацией строительной отрасли, во-вторых, совершенной незащищенностью собственности в России, вследствие чего единственным общедоступным инвестиционным товаром является жилье. И действительно, инвестировать в недвижимость стало выгоднее, чем в аналогичные по риску финансовые активы. И банковские проценты по вкладам, и российские акции, и пошатнувшиеся паевые фонды зачастую проигрывают сравнению по уровню доходности с вложениями в недвижимость.

Таким образом, даже чиновники, ответственные за реализацию национального проекта по жилью признают, что ресурс для роста цен на «квадратные метры» рынком еще не исчерпан. И подобная точка зрения доминирует среди экспертов и аналитиков рынка жилья. А тем временем для большинства россиян покупка квартиры как была, так и остается прекрасной неосуществимой мечтой.

ОЦЕНКА НАПРАВЛЕНИЙ ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ В 2007 ГОДУ

Кочеткова Е.Н.

Хакасский филиал Красноярского государственного аграрного университета

Программа поддержки малого бизнеса правительства Республики Хакасия подразумевает упрощенную процедуру при работе с предприятиями. Предусматривается три направления работы, способствующих улучшению экономической ситуации региона.