

профессионального обучения муниципальных служащих.

Разработка совместно с образовательными учреждениями, осуществляющими профессиональное обучение кадров муниципальной службы, учебных программ применительно к характеру трудовой деятельности и должностному уровню слушателей в соответствии с государственными образовательными стандартами дополнительного профессионального образования.

Построение учебного процесса в соответствии с заданными потребностями слушателей до начала занятий (на «входном» этапе). В учебный план рекомендуется включать дисциплины с учётом пожеланий муниципальных служащих.

Усовершенствование учебного процесса на основе введения активных методов обучения, новых образовательных технологий, интерактивных систем информационного обеспечения.

Оценку уровня знаний проводить:

до начала обучения с целью определения образовательных потребностей муниципального служащего для выполнения служебных функций (в форме тестирования и собеседования с руководителем отдела кадров);

на финальном этапе обучения рекомендуется проводить оценку знаний в форме круглого стола, тестирования, защиты аттестационной работы.

В целях эффективного обеспечения учебного процесса:

1) объявить конкурс на учебную программу профессиональной подготовки муниципальных служащих г. Казани;

2) создать конкурсную комиссию для отбора базовых учебных планов и программ подготовки муниципальных служащих;

3) на основе результатов конкурса направлять на обучение муниципальных служащих в данное образовательное учреждение.

Организация индивидуальных консультаций по вопросам местного самоуправления (телефон, электронная почта, письмо и др.).

Обеспечение информированности муниципальных служащих о сроках и месте прохождения ими повышения квалификации.

Проведение научно-практических конференций, «круглых столов», совещаний по кадровым проблемам.

Разработка методического пакета «Профессиональная подготовка муниципальных служащих» в форме CD/DVD-справочника.

Разработка и внедрение системы внутреннего аудита, позволяющей оценивать результаты и эффективность профессионального обучения муниципальных служащих.

Реализация данной Программы, по нашему мнению, может стать прочной основой для совершенствования системы переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих и в итоге – повышения эффективности функционирования органов местного самоуправления города Казани.

### *«Инвестиционный механизм лизинга»*

#### **Роль лизинга в развитии российской экономики**

Джавадова О.М.

*Северо – Кавказский*

*государственный технический университет,  
г. Ставрополь, Россия*

Лизинг - относительно новое явление на отечественном рынке. Его история насчитывает чуть более 10 лет. В период становления рыночной экономики интерес к лизингу, как к эффективному варианту инвестирования, резко возрос и, как следствие, лизинг стал одним из наиболее динамично развивающихся секторов экономики России.

Очевидно, что лизинг, в силу своей уникальной экономической сущности является стимулятором экономической и инвестиционной активности предпринимательства любого уровня. На разных стадиях реализации лизингового проекта данный вид деятельности становится наиболее привлекательным и выгодным для различных предприятий, независимо от рода деятельности. Это связано, прежде всего, с возможностью выработки гибкой и удобной системы лизинговых платежей, которая увязана со всем сроком лизингового договора, а так же с возможностью применения механизма ускоренной амортизации на объект лизинга. Кроме того, благодаря лизингу появляется возможность использовать прибыль от эксплуатации предмета лизинга,

в качестве источника лизинговых платежей и возможного выкупа, а так же наличием большого спектра дополнительных лизинговых услуг.

Очевидно, что устойчивое развитие экономики страны неразрывно связано с развитием бюджетобразующих секторов, таких, как промышленность. Лизинг является фактором развития производства путем обновления основных производственных фондов, совершенствования технологий, развития инновационной деятельности и т.д.

Удельный вес лизингового инвестирования в общем объеме инвестиций в основной капитал составляет 3 - 7% (2004 - 2005 гг.). в то время как в мировой практике данный показатель достигает 30 - 35%. Принимая во внимание, с одной стороны, столь весомый разрыв в показателях, а с другой - урегулирование вопросов нормативно-правового характера (новая редакция Федерального Закона «О финансовой аренде (лизинге) от 29.01.2002) можно предположить увеличение объемов лизингового инвестирования в средне- и долгосрочной перспективе.

Очевидно, что спрос на объект лизинга определяется целым рядом факторов, среди которых можно выделить наиболее значимые: цена имущества, налоговые льготы для участников лизинговых отношений, платежеспособность потенциальных

лизингополучателей. ставка банковского процента как альтернативная возможность приобретения имущества.

Очевидно, что предложение имущества напрямую зависит от спроса, а также от необходимости его использования для нужд развития ключевых направлений экономики и степени важности результата использования для нее в целом.

Использование механизма лизинга в промышленном секторе объединяет различные области экономики региона, одновременно способствуя их взаимодействию и взаиморазвитию, следовательно, лизинг, являясь ключевой точкой роста, оказывает положительное влияние на социально-экономическое развитие инфраструктуры всей экономики страны и отдельных ее регионов.

Лизинг, являясь специфической формой инвестиционной деятельности, оказывает благоприятное влияние на инвестиционную привлекательность. Устанавливая дополнительные льготы, стимулирующие развитие лизингового бизнеса, органы власти увеличивают приток инвестиций в основной капитал хозяйствующих субъектов, что в свою очередь способствует увеличению отдачи на вложенный капитал. Именно хозяйствующие субъекты, функционирующие в промышленном секторе, в наибольшей степени заинтересованы в инициативной и эффективной инвестиционной деятельности. Таким образом, вопрос о создании условий для нового инвестиционного витка в развитии российской экономики, а также практических мерах по эффективному лизинговому инвестированию должен быть адресован как властям, так и предпринимательству.

Вместе с тем, приходится признать, что на современном этапе социально-экономического развития готовность хозяйствующих субъектов к переходу на инновационные методы инвестирования остается совершенно недостаточной.

Очевидно, что для экономики государства в целом, лизинг служит средством стимулирования капвложений в основные средства, что ведет, в свою очередь, к увеличению продаж новой техники, обновлению основных производственных фондов, повышению производительности труда и капитала, а также увеличению выпуска новой конкурентоспособной продукции.

Лизинг, бесспорно, способствует научно-техническому прогрессу, одновременно более оперативно используя его результаты. Проблема финансирования НТП является одной из наиболее актуальных и важных для современного этапа развития национальной экономики. Не вызывает сомнения тот факт, что для этого необходимы соответствующие финансовые ресурсы. Очевидно, что ресурсов, в том числе и финансовых, недостаточно на любом уровне национальной экономики, вплоть до регионального бюджета. Конечно же, проблему финансирования НТП в промышленности надо решать многопланово. В целом, в промышленности общеизвестны источники финансирования НТП в рамках развития её направлений, однако основная проблема, сдерживающая это развитие, заключает-

ся в их реальности и возможности, а так же привлекательности для инвесторов, гарантиях и т.п.

Источниками финансирования научно-технического прогресса предприятий отрасли являются следующие: а) собственные средства предприятий и, прежде всего, прибыль, остающаяся в их распоряжении; б) отечественные инвесторы; в) зарубежные инвесторы. Основываясь на статистических данных, можно утверждать, что далеко не все хозяйствующие субъекты способны полноценно финансировать НТП из собственных средств, что связано с их ограниченностью. Следовательно, в сложившейся ситуации одним из основных источников финансирования НТП промышленности предприятий должен стать лизинг, как внутренний, так и международный.

Кроме того, нельзя не учитывать того факта, что лизинг – это источник повышения поступлений налогов в бюджеты всех уровней (местный, региональный и федеральный).

Лизинг может стать одним из основных факторов, оказывающих влияние на социальную стабильность. Создание лизинговых компаний, их тесная взаимосвязь с реальным сектором оказывают большое влияние на занятость и доходы населения.

Исходя из всего вышесказанного можно предположить, что переоценить воздействие лизинга на социальный и экономический потенциал развития страны и ее регионов весьма трудно. Однако следует учитывать тот факт, что региональный лизинг отличается более сложной организацией не только по числу субъектов данных отношений и специфике выполняемых ими функций, но и непосредственно по особенностям региональных инвестиционных лизинговых проектов, предполагающих осуществление комплекса организационно-правовых, финансовых, технических, маркетинговых и производственных процессов.

Эффективное использование лизинга на региональном уровне имеет ярко выраженный долгосрочный эффект. Принимая во внимание специфику развития региональной экономики, можно утверждать, что долгосрочный лизинговый эффект складывается как из объективного преимущества более оперативного использования результатов НТП, увеличения масштабов деятельности производства, минимизации затрат и интенсификации всего производственно-технологического процесса, так и улучшения основных макроэкономических показателей развития региона.

Региональный лизинг - это система взаимосвязанных и взаимоувязанных экономических отношений, отличительной особенностью которой является тот факт, что в составных элементах данной системы содержится сравнительно небольшая доля всей содержащейся в ней информации (результата). Таким образом, качественная новизна эффекта лизинговой деятельности значительно превосходит арифметическую сумму результата обычной деятельности без привлечения дополнительных технических средств.

Эффект от использования лизинга проявляется не только в процессе производства (количест-

венные показатели, критерии и характеристики производственного процесса), но и в социальной сфере жизни и деятельности людей (качественная оценка), т.е. он имеет как экономические критерии, так и социальные.

Использование лизинга дает экономический эффект (количественный) и социальный (качественный), который выражается в сохранении и реконструкции значительного числа ныне устаревших и слабо технически оснащенных рабочих мест, а также создание новых рабочих мест, улучшении социальной защищенности работников предприятий. Следовательно, это будет способствовать снижению социальной напряженности и устойчивому росту реальных денежных доходов.

Принимая во внимание вышеперечисленные особенности долгосрочного лизингового эффекта, можно утверждать, что лизинг является своеобразным экономическим мультипликатором, дающим мощный импульс развитию всех звеньев региональной экономики.

Еще один немаловажный аспект заключается в том, что использование лизинговых схем кредитования влияет на развитие малого и среднего предпринимательства. Исходя из экономической сущности лизинговых отношений, можно утверждать, что в форме лизинга предприятие получает фактически ссуду, близкую к стоимости предмета сделки, поступающего в его пользование. Это особенно важно в условиях дефицита денежных средств, в первую очередь, для малого предпринимательства. Поэтому исключительно большое значение для развития малого и среднего предпринимательства имеет активное использование преимуществ лизингового инвестирования.

Очевидно, что на современном этапе развития экономики России, особенно при усилении вертикальных связей, значение лизингового инвестирования на региональном уровне возрастает в связи с иницированием и проведением крупных инвестиционных проектов - приобретением и строительством объектов электро-, газо- и водоснабжения, реализацией транспортных проектов и т.н. Не вызывает сомнения тот факт, что спрос на более эффективные методы финансирования промышленного комплекса, такие как лизинг, будет расти, поскольку платежеспособность региональных органов власти зачастую бывает критически минимальной.

Исходя из вышеизложенного, можно предположить, что в лизинговых отношениях заложен огромный потенциал развития взаимовыгодных предпринимательских отношений для всех субъектов экономики и, как следствие, более надежные платежи в бюджеты всех уровней с одновременной модернизацией инфраструктуры всей социально-экономической системы.

### **Определение инвестиционной природы механизма лизинга**

Харченко О.Н., Сазина А.А.,  
*Красноярский государственный университет,  
Красноярск, Россия*

Успешная реализация рыночной стратегии развития России неразрывно связана с активизацией инвестиционных процессов, что обусловлено, прежде всего, существующим научно-техническим и технологическим отставанием от мировых лидеров в вопросах инфраструктуры и техники.

Первостепенным вопросом для решения поставленной задачи является вопрос обеспечения процесса реформирования рыночной экономики значительными объемами ресурсов, и в первую очередь финансовыми. Совершенно очевидно, что ограниченные возможности российских предпринимателей по осуществлению прямого финансирования капитальных затрат обуславливают необходимость поиска прогрессивных нетрадиционных форм инвестиционной деятельности. Поскольку традиционные (экстенсивные) механизмы инвестирования масштабных проектов, например, привлечение заемных средств в инвестиционный проект в виде прямого долгосрочного инвестиционного кредита, не позволяют говорить о высоком темпе и эффективности бизнес-процессов.

Решение задач, поставленных рыночной стратегией развития России, лежит в плоскости использования синергетического эффекта: с одной стороны, эффективных бизнес-процессов, а с другой - эффективных инвестиций. Именно поэтому особое значение в практической работе по структурной перестройке российской экономики приобретает лизинг, как важнейший элемент инвестиционной политики государства, более полно отвечающий требованиям научно-технического прогресса и гармонично сочетающий частные, групповые и общественные интересы. Данная форма инвестиционной деятельности позволяет хозяйствующему субъекту обеспечить одновременное улучшение состояния активов, технологической базы и общего финансово-экономического состояния. Это происходит за счет возможности экономии оборотных средств и концентрации затрат на финансирование капитальных вложений, что обеспечивает большую стабильность финансовых потоков, в отличие от покупки за счет собственных или заемных средств. Эффективность многостороннего воздействия лизинга на экономику определяется тем, что он одновременно активизирует инвестиции частного капитала в сферу производства, улучшает финансовое состояние хозяйствующих субъектов и повышает конкурентоспособность бизнеса в целом.

В общепринятом понимании лизинговый механизм имеет двойственную основу и содержит в себе свойства кредитной и арендной деятельности. При этом более детальный анализ лизинговых операций, показывает наличие в них признаков инвестиционных отношений:

необратимость, связанная с временной потерей потребительской ценности капитала (например, ликвидности);